



Naamsesteenweg 232 , 3001 Heverlee

Phone number: +32 (0)16 89 51 89

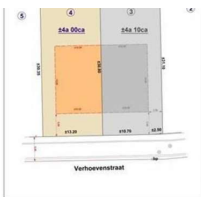
E-mail: tom@fw4.be

## For sale - Building ground

€ 140.000

marmotlaan 33, 1970 Wezembeek-Oprom

Ref. 3076032



Availability: at the contract

Surf. Plot: 400m<sup>2</sup>

Neighbourhood: quiet

# Description

ENG

Perceel bouwgrond voor halfopen bebouwing langsheen een rustige woonstraat. Lot 4 met een opp. van  $\pm$  4a. Perceelbreedte :  $\pm$  13,20m. Tuin op Noord-Oosten. Zeer goede verbinding met privaat en openbaar vervoer naar Brussel en de luchthaven van Zaventem. Verkavelingsvergunning voor 8 loten goedgekeurd op 30 mei 2014 (ref. gemeente : 2011V02). Verkavelingswijziging goedgekeurd op 29 september 2014 (ref. gemeente : 2014V03). Wg, Gdv, Gvkr, Vv.

---

## Financial

Price: € 140.000,00

Available: At the contract

## Location

Environment: Quiet

Shops nearby: 321m

Public transport nearby: 123m

Highway nearby: 2.000m

## Terrain

Ground area: 400,00 m<sup>2</sup>

Ground depth: 34,00 m

Orientation of the garden: South east

## Planning


Destination: Not disclosed

Building permission: Yes

Parcelling permission: Yes

Right of pre-emption: Not disclosed

Intimation: Not disclosed

Flooding area:  Potential flood area - delimited flood area

Environmental permit: Yes