



Naamsesteenweg 232 , 3001 Heverlee

**Phone number:** +32 (0)16 89 51 89

**E-mail:** tom@fw4.be

## For sale - Studio

Sportlaan 12, 3582 Koersel

**€ 123.456**

**Ref. 1996113**



Number of bedrooms: 3  
Availability: at the contract

Surf. Living: 345m<sup>2</sup>  
Surf. terrace: 1234m<sup>2</sup>

# Description

Dit is de korte beschrijving in het **Engels**. Hier komt informatie over de naburige winkels over het pand en mag enkel getond worden met die speciale link.

1. Bob is ne wielerfanaat, maar heeft nog zijwiletjes
2. Johan speet petanque en is Belgisch kampioen

---

## Financial

Price: € 123.456,00  
Available: At the contract  
Available date: 22 September 2014  
Indexed land registry income: € 55.454,00  
Costs: € 8.888,00/month  
Kiekeboe is het lievelingsboekje van den Bob  
ENG  
Transfer of shares: Yes  
Land tax: € 656.565,00

## Building

Habitable surface: 345,00 m<sup>2</sup>  
Fronts: 3  
Floor: 1  
Number of floors: 3  
Net area: 456,00 m<sup>2</sup>  
Gross area: 789,00 m<sup>2</sup>  
Main area: 567 m<sup>2</sup>  
Front width: 34,00 m

## Comfort

Air conditioning: Yes

## Terrain

Ground depth: 34,00 m  
Garden: Yes (234,00 m<sup>2</sup>)

## Layout

Terrace: 1.234,00 m<sup>2</sup>  
Cellar: 121,00 m<sup>2</sup>

## Planning

Destination: Not disclosed  
Building permission: Not disclosed  
Parcelling permission: Not disclosed  
Right of pre-emption: Yes  
Intimation: Not disclosed  
Flooding area: 🏠 Flood area - delimited flood area  
- Details: Johan en Bob zijn fietsbudies. Johan heeft wel een moteurke en zo is hij sneller dan Bob ENG  
Map of land authority: Yes  
Environmental permit: Yes

## Parking

Parkings outside: 5  
Parkings inside: 4