



Naamsesteenweg 232 , 3001 Heverlee

Numéro de téléphone: +32 (0)16 89 51 89

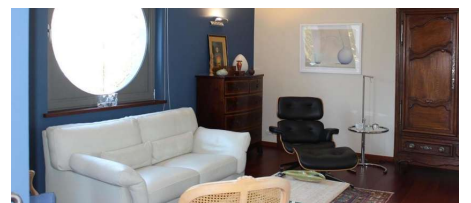
Email: tom@fw4.be

## A vendre - Bel-étage

1500 Hal

€ 189.000

Ref. 2417815



Nombre de chambres: 10  
Nombre de salle de bains: 4  
Garages: 2  
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 230m<sup>2</sup>  
Surf. Terrain: 800m<sup>2</sup>  
Surf. terrasse.: 122m<sup>2</sup>  
Quartier: résidentiel

PEB/EPB: 222kwh/m<sup>2</sup>/j  
Tyoe de verre: isol. thermique,  
double vitrage

# Description

Korte beschrijving FR

Lorem ipsum dolor sit amet, paulo graece alienum id ius. Velit audire volumus vix ut, duo offendit dissentiunt eu. Ipsum liber graeci ius et, nostrud consequat no nec. Pri docendi ponderum ad, in errem copiosae praesent mei, sea nisl posse no.

## Finances

Prix/m<sup>2</sup>: € 999,00  
Sous régime TVA: Non  
Valeur de la construction: € 2.002,00  
Valeur du terrain: € 2.001,00  
Valeur terrain: € 2.000,00  
Disponible: à l'acte  
Disponible date: 25 Novembre 2014  
Frais de communauté: € 456,00  
Revenu cadastral: € 1.200,00  
Revenu cadastral indexé: € 2.300,00  
Charges commune: € 123,00/mois  
Servitude: Oui  
Transfert d'actions: Non  
Précompte immobilier: € 111,00  
Immeubles de placement: Oui  
Profession libérale possible: Oui (32,00 m<sup>2</sup>)

## Bâtiment

Structure: Béton, briques (Caramida)  
Surface habitable: 230,00 m<sup>2</sup>  
Façades: 4  
Année de construction: 1999  
Rénovation: 2015  
État: Excellent état  
Étages: 2  
Surface nette: 444,00 m<sup>2</sup>  
Surface brute: 111,00 m<sup>2</sup>  
Zone principale: 100 m<sup>2</sup>  
Largeur façade: 34,00 m  
Appentis: 2,000 m<sup>2</sup>  
Pension de famille: 3,00 m<sup>2</sup>  
Orangerie: 4,00 m<sup>2</sup>  
Style: Moderne  
Type de toit: Toit en coupole  
Façade avant: Briques, verre  
Façade arrière: Aluminium  
Orientation d'arrière: Sud  
Exposition Séjour: Nord  
Orientation d'façade: Nord-est

## Localisation géographique

Environnement: Résidentiel  
École à proximité: 6m  
Garde d'enfants à proximité: Oui  
Commerces à proximité: 4m  
Transports publics à proximité: 6m  
Autoroute à proximité: 3m  
Gare à proximité: 6m  
Aéroport à proximité: 6m  
Ville à proximité: 6m  
Hôpital à proximité: 6m  
Centre sportif à proximité: 6m  
tennis à proximité: 6m  
Club de fitness à proximité: 6m  
Piscine publique à proximité: 6m  
Centre commercial à proximité: 6m  
Plage à proximité: 6m  
Parc à proximité: 6m  
Forêt à proximité: 6m

## Terrain

Superficie terrain: 800,00 m<sup>2</sup>  
Profondeur terrain: 33,00 m  
Largeur à la rue: 34,00 m  
Jardin: Oui (600,00 m<sup>2</sup>)  
Orientation du jardin: Nord  
Orientation terrasse: Nord  
Orientation terrasse 1: Nord  
Orientation terrasse 2: Est  
Pâturages: 1,00 m<sup>2</sup>  
Écuries: Oui  
Sellerie: 8,00 m<sup>2</sup>  
Piste de l'intérieur: 6,00 m<sup>2</sup>  
Piste de l'extérieur: 7,00 m<sup>2</sup>  
Forêt: 1,00 m<sup>2</sup>  
Parc: 2,00 m<sup>2</sup>  
Étang: Oui  
Cour de récréation: Oui  
Golf: 18,00 holes

## Confort

Meublé: Non  
Accès handicapé: Oui  
Portier: Oui  
Alarme: Oui  
Parlophone: Oui  
Vidéophone: Oui  
Détecteur de fumée: Oui ( , )  
Ascenseur: Oui  
Volets: Oui  
Porte blindée: Non  
Feu ouvert: Oui  
Air conditioning: Oui  
Poolhouse: Oui  
BBQ: Oui  
Sauna: Non  
Tennis: Oui  
Salle de fitness: 11,00 m<sup>2</sup>

## Espace spécifique

Bar: 1,00 m<sup>2</sup>  
Vestiaire: Oui  
Entrepôt: 87,00 m<sup>2</sup>  
Atelier: Oui

## Sécurité

Contrôle d'accès: Oui  
Contrôle d'accès type: Barrière  
Clôture: Oui  
Prévention du feu: Oui

## Energie

PEB score: 222 kWh/m<sup>2</sup>/an  
PEB score total: kWh/an  
PEB émissions CO2: 221  
Isolation: Oui  
Murs et plafonds isolés: Oui  
Double vitrage: Oui  
Type de vitrage: Isol. thermique, double vitrage  
Fenêtres: Aluminium  
Certificat d'électricité: Oui, conforme  
Date de certificat: 11/05/2010  
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)  
Chauffage: Individuel  
Attestation chauffage gaz: Oui

## Aménagement

Hall d'entrée: 11,00 m<sup>2</sup>  
Cage d'escalier: Oui  
Salle de séjour: 44,00 m<sup>2</sup>  
Salle à manger: 55,00 m<sup>2</sup>  
Salle de télévision: 1,00 m<sup>2</sup>  
Salle de jeux: 1,00 m<sup>2</sup>  
Sièges: 1,00 m<sup>2</sup>  
bibliothèque: 1,00 m<sup>2</sup>  
Cuisine: 65,00 m<sup>2</sup>, équipée  
Cuisine supplémentaire: 22,00 m<sup>2</sup>  
Débarras: Oui  
Bureau: 1.111,00 m<sup>2</sup>  
Veranda: Oui  
Studio: 33,00 m<sup>2</sup>  
Hall de nuit: 22,00 m<sup>2</sup>  
Chambre 1: 11,00 m<sup>2</sup>, laminé  
Chambre 2: 12,00 m<sup>2</sup>, liège  
Chambre 3: 13,00 m<sup>2</sup>, quickstep  
Chambre 4: 14,00 m<sup>2</sup>, laminé  
Chambre 5: 15,00 m<sup>2</sup>, marbre  
Chambre 6: 16,00 m<sup>2</sup>, plancher  
Chambre 7: 17,00 m<sup>2</sup>, dalles industrielles  
Chambre 8: 18,00 m<sup>2</sup>, vinyl  
Chambre 9: 19,00 m<sup>2</sup>, plancher  
Chambre 10: 20,00 m<sup>2</sup>, béton  
Dressings: 21,00 m<sup>2</sup>  
Salle de bain habitable: 11,00 m<sup>2</sup>  
Salle de bain type: Douche  
Salle de bain 2 : 22,00 m<sup>2</sup> bain  
Salle de bain 3 : 33,00 m<sup>2</sup> bain assis  
Salle de bain 4 : 44,00 m<sup>2</sup> douche  
Salles de douches: 2  
Toilettes: 2  
Terrasse: 12,00 m<sup>2</sup>  
Terrasse 2: 122,00 m<sup>2</sup>  
Toiture terrasse: Oui  
Balcon: Non  
Buanderie: 33,00 m<sup>2</sup>  
Cave: 13,00 m<sup>2</sup>  
Cave à vin: Oui  
Espace ventilé: Oui  
Grenier: 12,00 m<sup>2</sup>

## Techniques

Électricité: Oui ( , 380 V)  
Câbles téléphoniques: Oui  
Centrale tél.: Oui ( )

Panneaux solaires: Photovoltaïque  
Réservoir d'eau: 1.200 L  
Réservoir de mazout: 2.109 L  
Certificat de réservoir: Oui

## **quais**

Auvent: Oui  
Auvent lengte: 2

Éclairage: Oui (lumière du jour)  
Dômes d'éclairage: Oui  
Faux plafonds: Oui 1234m  
Station épuration: Oui  
Puit perdu: Oui  
Faux plancher: Oui

## **Urbanisme**

Renseignements urbaine: Oui  
Affectation: Zone d'habitat  
Permis de bâtir: Oui  
Permis de lotir: Oui  
Droit de préemption: Oui  
Conformité as-built: Oui  
Certification as-built: Oui  
Intimation en justice: Non - test fr  
Zone inondable: Zone inondable potentielle -  
zone riveraine délimitée  
Jugement en cours: Oui,  
Plan du cadastre: Oui  
Plan d'implantation: Oui  
Attestation sol: Oui  
Permis d'Environnement: Oui  
Label écologique: Oui ()  
Patrimoine protégé: Oui  
Patrimoine inventoriés: Oui

## **Parking**

Garage: 2  
Carport: 2  
Parkings extérieur: 2