



Naamsesteenweg 232 , 3001 Heverlee

Numéro de téléphone: +32 0470910161

Email: jobs@fw4.be

## A vendre - Bien exceptionnel

€ 1.300.000

Juul Filliaertweg 77, 8620  
Nieuport

Ref. 3988894 



Nombre de chambres: 5  
Nombre de salle de bains: 3  
Disponibilité: à convenir

Surf. Hab: 450m<sup>2</sup>  
Surf. Terrain: 1340m<sup>2</sup>  
Surf. terrasse.: 67m<sup>2</sup>

PEB/EPB: 123kwh/m<sup>2</sup>/j  
Tyoe de verre: double vitrage

# Description

---

## Finances

Prix: € 1.300.000,00  
Disponible: à convenir

## Bâtiment

Surface habitable: 450,00 m<sup>2</sup>  
Façades: 4  
État: Excellent état  
Pension de famille: Oui

## Confort

Alarme: Oui  
Vidéophone: Oui  
Volets: Oui  
Porte blindée: Oui  
Air conditioning: Oui  
Sauna: Oui  
Tennis: Oui

## Sécurité

Clôture: Oui

## Energie

PEB score: 123 kWh/m<sup>2</sup>/an  
PEB code: Azerty-YYE-657  
PEB classe: B  
Type de vitrage: Double vitrage  
Certificat d'électricité: Oui, conforme  
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)  
Chauffage: Individuel  
Panneaux solaires: Photovoltaïque

## Terrain

Superficie terrain: 1.340,00 m<sup>2</sup>  
Jardin: Oui (1.100,00 m<sup>2</sup>)  
Orientation terrasse 1: Sud-est  
Orientation terrasse 2: Sud

## Aménagement

Salle de séjour: 30,00 m<sup>2</sup>  
Salle à manger: 34,00 m<sup>2</sup>  
Cuisine: 20,00 m<sup>2</sup>, amer. super-équipée  
Bureau: 18,00 m<sup>2</sup>  
Chambre 1: 20,00 m<sup>2</sup>  
Chambre 2: 21,00 m<sup>2</sup>  
Chambre 3: 22,00 m<sup>2</sup>  
Chambre 4: 23,00 m<sup>2</sup>  
Chambre 5: 24,00 m<sup>2</sup>  
Salle de bain type: Douche et bain  
Salle de bain 2 : Tout confort  
Salle de bain 3 : Douche  
Terrasse: 67,00 m<sup>2</sup>

## Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat rurale  
Permis de bâtir: Oui  
Permis de lotir: Non  
Droit de préemption: Non  
Intimation en justice: Pas de correction juridique ou mesure administrative imposée  
Zone inondable: pas situé en zone inondable  
Jugement en cours: Non

## Parking

Garage: Oui