



Naamsesteenweg 232 , 3001 Heverlee

**Numéro de téléphone:** +32 (0)16 89 51 89

**Email:** tom@fw4.be

## A vendre - Bien exceptionnel

**€ 123.456**

Naamsesteenweg 86, 3001 Heverlee

**Ref. 1914122**



Nombre de chambres: 2

Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 345m<sup>2</sup>

Surf. terrasse.: 1234m<sup>2</sup>

## Description

Dit is de korte beschrijving in het **rans**. Hier komt informatie over de naburige winkels over het pand en mag enkel getond worden met die speciale link.

1. Bob is ne wielerfanaat, maar heeft nog zijwiletjes
2. Johan speet petanque en is Belgisch kampioen

---

## Finances

Prix: € 123.456,00  
Disponibile: à l'acte  
Disponibile date: 22 Septembre 2014  
Revenu cadastral indexé: € 55.454,00  
Charges commune: € 8.888,00/mois  
Kiekeboe is het lievelingsboekje van den Bob FR  
Transfert d'actions: Oui  
Précompte immobilier: € 656.565,00

## Bâtiment

Surface habitable: 345,00 m<sup>2</sup>  
Façades: 3  
Étage: 2  
Étages: 3  
Surface nette: 456,00 m<sup>2</sup>  
Surface brute: 789,00 m<sup>2</sup>  
Zone principale: 567 m<sup>2</sup>  
Largeur façade: 34,00 m

## Confort

Air conditioning: Oui

## Terrain

Profondeur terrain: 34,00 m  
Jardin: Oui (234,00 m<sup>2</sup>)

## Aménagement

Terrasse: 1.234,00 m<sup>2</sup>  
Cave: 121,00 m<sup>2</sup>

## Urbanisme

Affectation: Non communiqué  
Permis de bâtir: Non communiqué  
Permis de lotir: Non communiqué  
Droit de préemption: Oui  
Intimation en justice: Non communiqué  
Zone inondable: Zone inondable effective - zone inondable délimitée - Details: Johan en Bob zijn fietsbudies. Johan heeft wel een moteurke en zo is hij sneller dan Bob FR  
Plan du cadastre: Oui  
Attestation sol: Oui  
Permis d'Environnement: Oui

## Parking

Parkings extérieur: 5