



Naamsesteenweg 232 , 3001 Heverlee

**Numéro de téléphone:** +32 (0)16 89 51 89

**Email:** tom@fw4.be

## A vendre - Chambre étudiant

**€ 185.000**

3000 Louvain

**Ref. 4615447**



Nombre de chambres: 1

Surf. Hab: 120m<sup>2</sup>

PEB/EPB: 120kwh/m<sup>2</sup>/j

Nombre de salle de bains: 1

Disponibilité: immédiatement

# Description

---

## Finances

Prix: € 185.000,00  
Disponible: Immédiatement

## Bâtiment

Surface habitable: 120,00 m<sup>2</sup>  
Façades: 2  
État: Excellent état  
Étage: 2  
Étages: 4

## Confort

Meublé: Oui

## Energie

PEB score: 120 kWh/m<sup>2</sup>/an  
PEB score total: 120 kWh/an  
PEB code: 120  
PEB classe: B  
PEB emissions CO2: 120  
Certificat d'électricité: Oui, conforme

## Terrain

Jardin: Non

## Aménagement

Salle de séjour: 20,00 m<sup>2</sup>  
Salle à manger: 20,00 m<sup>2</sup>  
Bureau: 20,00 m<sup>2</sup>  
Chambre 1: 20,00 m<sup>2</sup>  
Salles de douches: 1  
Toilettes: 1

## Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat rurale  
Permis de bâtir: Non  
Permis de lotir: Non  
Droit de préemption: Non  
Intimation en justice: Non communiqué  
Jugement en cours: Oui