



Naamsesteenweg 232 , 3001 Heverlee

**Numéro de téléphone:** +32 (0)16 89 51 89

**Email:** tom@fw4.be

## A louer - Château

**€ 7.600**

Chemin de la givronde 7, 5030 Gembloux

**Ref. 2417815**



Nombre de chambres: 10  
Nombre de salle de bains: 4  
Garages: 2  
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 230m<sup>2</sup>  
Surf. Terrain: 800m<sup>2</sup>  
Surf. terrasse.: 122m<sup>2</sup>  
Quartier: résidentiel

PEB/EPB: 222kwh/m<sup>2</sup>/j  
Type de verre: isol. thermique,  
double vitrage

# Description

Korte beschrijving FR

Lorem ipsum dolor sit amet, paulo graece alienum id ius. Velit audire volumus vix ut, duo offendit dissentiunt eu. Ipsum liber graeci ius et, nostrud consequat no nec. Pri docendi ponderum ad, in errem copiosae praesent mei, sea nisl posse no.

---

## Finances

Prix: € 7.600,00/mois  
Valeur de la construction: € 2.002,00  
Valeur terrain: € 2.000,00  
Disponible: à l'acte  
Disponible date: 25 Novembre 2014  
Prix parking intérieur/année: € 112,00/année  
Prix parking intérieur/mois: € 12,00/mois  
Prix parking extérieur/année: € 13,00/année  
Prix parking extérieur/mois: € 14,00/mois  
Revenu cadastral: € 1.200,00  
Revenu cadastral indexé: € 2.300,00  
Charges commune: € 123,00/mois  
Garantie de loyer: € 888,00 (23 mois)  
Servitude: Oui  
Précompte immobilier: € 111,00  
Immeubles de placement: Oui  
Profession libérale possible: Oui (32,00 m<sup>2</sup>)

## Bâtiment

Surface habitable: 230,00 m<sup>2</sup>  
Façades: 4  
Année de construction: 1999  
Rénovation: 2015  
État: Neuf  
Étages: 2  
Surface nette: 444,00 m<sup>2</sup>  
Surface brute: 111,00 m<sup>2</sup>  
Zone principale: 100 m<sup>2</sup>  
Largeur façade: 34,00 m  
Appentis: 2,000 m<sup>2</sup>  
Pension de famille: 3,00 m<sup>2</sup>  
Orangerie: 4,00 m<sup>2</sup>  
Style: Moderne  
Type de toit: Toit en coupole  
Façade avant: Briques, verre  
Façade arrière: Aluminium  
Orientation d'arrière: Sud  
Exposition Séjour: Nord  
Orientation d'façade: Nord-est

## Localisation géographique

Environnement: Résidentiel, calme, sur la digue  
École à proximité: 6m  
Garde d'enfants à proximité: Oui  
Commerces à proximité: 4m  
Transports publics à proximité: 6m  
Autoroute à proximité: 3m  
Gare à proximité: 6m  
Aéroport à proximité: 6m  
Ville à proximité: 6m  
Hôpital à proximité: 6m  
Centre sportif à proximité: 6m  
tennis à proximité: 6m  
Club de fitness à proximité: 6m  
Piscine publique à proximité: 6m  
Centre commercial à proximité: 6m  
Plage à proximité: 6m  
Parc à proximité: 6m  
Forêt à proximité: 6m

## Terrain

Superficie terrain: 800,00 m<sup>2</sup>  
Profondeur terrain: 33,00 m  
Largeur à la rue: 34,00 m  
Jardin: Oui (600,00 m<sup>2</sup>)  
Orientation du jardin: Nord  
Orientation terrasse: Nord  
Orientation terrasse 1: Nord  
Orientation terrasse 2: Est  
Pâturages: 1,00 m<sup>2</sup>  
Écuries: Oui  
Sellerie: 8,00 m<sup>2</sup>  
Piste de l'intérieur: 6,00 m<sup>2</sup>  
Piste de l'extérieur: 7,00 m<sup>2</sup>  
Forêt: 1,00 m<sup>2</sup>  
Parc: 2,00 m<sup>2</sup>  
Étang: Oui  
Cour de récréation: Oui  
Golf: 18,00 holes

## Confort

Meublé: Non  
Accès handicapé: Oui  
Portier: Oui  
Alarme: Oui  
Parlophone: Oui  
Vidéophone: Oui  
Détecteur de fumée: Oui ( , )  
Ascenseur: Oui  
Volets: Oui  
Feu ouvert: Oui  
Air conditioning: Oui  
Piscine: Oui  
Poolhouse: Oui  
BBQ: Oui  
Sauna: Non  
Tennis: Oui  
Salle de fitness: 11,00 m<sup>2</sup>

## Espace spécifique

Bar: 1,00 m<sup>2</sup>  
Vestiaire: Oui  
Entrepôt: 87,00 m<sup>2</sup>  
Atelier: Oui

## Sécurité

Contrôle d'accès: Oui  
Contrôle d'accès type: Barrière  
Prévention du feu: Oui

## Energie

PEB score: 222 kWh/m<sup>2</sup>/an  
PEB score total: kWh/an  
PEB émissions CO<sub>2</sub>: 221  
Isolation: Oui  
Murs et plafonds isolés: Oui  
Double vitrage: Oui  
Type de vitrage: Isol. thermique, double vitrage  
Fenêtres: Aluminium  
Certificat d'électricité: Oui, conforme  
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)  
Chauffage: Individuel  
Attestation chauffage gaz: Oui  
Panneaux solaires: Photovoltaïque  
Réservoir d'eau: 1.200 L

## Aménagement

Hall d'entrée: 11,00 m<sup>2</sup>  
Cage d'escalier: Oui  
Salle de séjour: 44,00 m<sup>2</sup>  
Salle à manger: 55,00 m<sup>2</sup>  
Salle de télévision: 1,00 m<sup>2</sup>  
Salle de jeux: 1,00 m<sup>2</sup>  
Sièges: 1,00 m<sup>2</sup>  
bibliothèque: 1,00 m<sup>2</sup>  
Cuisine: 65,00 m<sup>2</sup>, équipée  
Cuisine supplémentaire: 22,00 m<sup>2</sup>  
Débarras: Oui  
Bureau: 1.111,00 m<sup>2</sup>  
Veranda: Oui  
Studio: 33,00 m<sup>2</sup>  
Hall de nuit: 22,00 m<sup>2</sup>  
Chambre 1: 11,00 m<sup>2</sup>, laminé  
Chambre 2: 12,00 m<sup>2</sup>, liège  
Chambre 3: 13,00 m<sup>2</sup>, quickstep  
Chambre 4: 14,00 m<sup>2</sup>, laminé  
Chambre 5: 15,00 m<sup>2</sup>, marbre  
Chambre 6: 16,00 m<sup>2</sup>, plancher  
Chambre 7: 17,00 m<sup>2</sup>, dalles industrielles  
Chambre 8: 18,00 m<sup>2</sup>, vinyl  
Chambre 9: 19,00 m<sup>2</sup>, plancher  
Chambre 10: 20,00 m<sup>2</sup>, béton  
Dressings: 21,00 m<sup>2</sup>  
Salle de bain habitable: 11,00 m<sup>2</sup>  
Salle de bain type: Douche  
Salle de bain 2 : 22,00 m<sup>2</sup> bain  
Salle de bain 3 : 33,00 m<sup>2</sup> bain assis  
Salle de bain 4 : 44,00 m<sup>2</sup> douche  
Salles de douches: 2  
Toilettes: 2  
Terrasse: 12,50 m<sup>2</sup>  
Terrasse 2: 122,12 m<sup>2</sup>  
Toiture terrasse: Oui  
Balcon: Non  
Buanderie: 33,00 m<sup>2</sup>  
Cave: 13,00 m<sup>2</sup>  
Cave à vin: Oui  
Grenier: 12,00 m<sup>2</sup>

## Techniques

Électricité: Oui ( , 380 V)  
Câbles téléphoniques: Oui  
Centrale tél.: Oui ( )  
Éclairage: Oui (lumière artificielle)

Réservoir de mazout: 2.109 L

## **quais**

Auvent: Oui

Auvent lengte: 2

Dômes d'éclairage: Oui

Faux plafonds: Oui 1234m

Faux plancher: Oui

## **Urbanisme**

Affectation: Zone d'habitat

Zone inondable: Zone inondable potentielle - zone riveraine délimitée

Plan du cadastre: Oui

Plan d'implantation: Oui

Attestation sol: Oui

Permis d'Environnement: Oui

Label écologique: Oui ()

## **Parking**

Garage: 2

Carport: 1234567890

Parkings extérieur: 2