



Naamsesteenweg 232 , 3001 Heverlee

**Numéro de téléphone:** +32 0470910161

**Email:** jobs@fw4.be

## A louer - Château

**€ 7.400**

Chemin de la givronde 7, 5030 Gembloux

**Ref. 3357848**



Nombre de chambres: 10

Nombre de salle de bains: 4

Garages: 2

Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 230m<sup>2</sup>

Surf. Terrain: 800m<sup>2</sup>

Surf. terrasse.: 122m<sup>2</sup>

Quartier: résidentiel

PEB/EPB: 222kwh/m<sup>2</sup>/j

# Description

Korte beschrijving FR

Lorem ipsum dolor sit amet, paulo graece alienum id ius. Velit audire volumus vix ut, duo offendit dissentiunt eu. Ipsum liber graeci ius et, nostrud consequat no nec. Pri docendi ponderum ad, in errem copiosae praesent mei, sea nisl posse no.

---

## Finances

Prix: € 7.400,00/mois  
Disponible: à l'acte  
Disponible date: 25 Novembre 2014  
Prix parking intérieur/année: € 112,00/année  
Prix parking intérieur/mois: € 12,00/mois  
Prix parking extérieur/année: € 13,00/année  
Prix parking extérieur/mois: € 14,00/mois  
Charges commune: € 123,00/mois  
Garantie de loyer: € 888,00 (23 mois)  
Immeubles de placement: Oui

## Bâtiment

Surface habitable: 230,00 m<sup>2</sup>  
Façades: 4  
Année de construction: 1999  
Rénovation: 2015  
État: Neuf  
Étages: 2  
Zone principale: 100 m<sup>2</sup>  
Largeur façade: 34,00 m  
Type de toit: Toit en coupole  
Orientation d'arrière: Sud

## Confort

Meublé: Non  
Accès handicapé: Oui  
Alarme: Oui  
Vidéophone: Oui  
Ascenseur: Oui  
Volets: Oui  
Air conditioning: Oui  
Piscine: Oui  
Tennis: Oui

## Sécurité

## Energie

## Localisation géographique

Environnement: Résidentiel  
École à proximité: 6m  
Commerces à proximité: 4m  
Transports publics à proximité: 6m  
Autoroute à proximité: 3m  
Ville à proximité: 6m  
Centre sportif à proximité: 6m

## Terrain

Superficie terrain: 800,00 m<sup>2</sup>  
Profondeur terrain: 33,00 m  
Largeur à la rue: 34,00 m  
Jardin: Oui (600,00 m<sup>2</sup>)

## Aménagement

Salle de séjour: 44,00 m<sup>2</sup>  
Cuisine: Oui, équipée  
Bureau: 21,00 m<sup>2</sup>  
Chambre 1: 11,00 m<sup>2</sup>  
Chambre 2: 12,00 m<sup>2</sup>  
Chambre 3: 13,00 m<sup>2</sup>  
Chambre 4: 14,00 m<sup>2</sup>  
Chambre 5: 15,00 m<sup>2</sup>  
Salles de douches: 2  
Toilettes: 2  
Terrasse: 12,50 m<sup>2</sup>  
Terrasse 2: 122,12 m<sup>2</sup>  
Cave: Oui  
Grenier: Oui

## Techniques

Électricité: Oui ()  
Câbles téléphoniques: Oui

## Urbanisme

Zone inondable: Zone inondable potentielle -

PEB score: 222 kWh/m<sup>2</sup>/an

PEB score total: kWh/an

PEB classe: C

PEB emissions CO2: 221

Fenêtres: Aluminium

Certificat d'électricité: Oui, conforme

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Attestation chauffage gaz: Oui

zone riveraine délimitée

Attestation sol: Oui

## **Parking**

Garage: 2

Parkings extérieur: 2