



Naamsesteenweg 232 , 3001 Heverlee

**Numéro de téléphone:** +32 (0)16 89 51 89

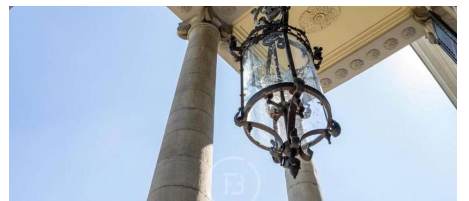
**Email:** tom@fw4.be

## A vendre - Château

**€ 6.135.000**

Hoogstraat 35, 3840 Looz

Ref. **\_OPB**



Nombre de chambres: 10  
Nombre de salle de bains: 7  
Disponibilité: en fonct. du  
propriétaire

Surf. Hab: 3000m<sup>2</sup>  
Quartier: boisé

PEB/EPB: 777kwh/m<sup>2</sup>/j  
Tyoe de verre: isol. thermique et  
acoustique, mixte

# Description

---

## Finances

Prix: € 6.135.000,00

Disponible: En fonct. du propriétaire

Disponible date: 01 Décembre 2023

## Bâtiment

Structure: Briques (Caramida)

Surface habitable: 3.000,00 m<sup>2</sup>

Façades: 4

Année de construction: 1400

Surface nette: 3.000,00 m<sup>2</sup>

Zone principale: 830 m<sup>2</sup>

Orientation d'arrière: Sud

## Confort

Meublé: Oui

Accès handicapé: Oui

Alarme: Oui

Parlophone: Oui

Vidéophone: Oui

Détecteur de fumée: Oui

Ascenseur: Oui

Volets: Oui

Porte blindée: Oui

Air conditioning: Oui

Piscine: Oui

Poolhouse: Oui

Tennis: Oui

## Energie

PEB score: 777 kWh/m<sup>2</sup>/an

PEB score total: 123 kWh/an

PEB emissions CO2: 777

Type de vitrage: Isol. thermique et acoustique, mixte

Fenêtres: Bois

Certificat d'électricité: Oui, conforme

Type de chauffage: Tuyaux à gaz installés

Chauffage: Individuel

Panneaux solaires: Photovoltaïque

Réservoir d'eau: 12.345 L

## Localisation géographique

Environnement: Boisé, calme, côté ensoleillé

## Terrain

Largeur à la rue: 123,00 m

Pâturages: Oui

Écuries: Oui

Sellerie: Oui

Piste de l'intérieur: Oui

Piste de l'extérieur: Oui

Forêt: Oui

Parc: Oui

Étang: Oui

Cour de récréation: Oui

## Aménagement

Cuisine: Super-équipée

Salle de bain type: Tout confort

Salle de bain 2 : Douche et bain

Salle de bain 3 : Douche dans le bain

Salle de bain 4 : Luxe

Cave: Oui

## Techniques

Électricité: Oui (Details elektriciteit FR)

Puit perdu: Oui

## Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat rurale

Permis de bâtir: Oui

Permis de lotir: Oui

Droit de préemption: Non

Certification as-built: Oui

Obligation de rénovation: Oui

Certificat inventaire amiante: Oui

Intimation en justice: Non - pas de correction juridique ou mesure administrative imposée

Zone inondable: pas situé en zone inondable - zone inondable délimitée

G-score: B

P-score: C

Jugement en cours: Non

Plan du cadastre: Oui

Plan d'implantation: Oui

Attestation sol: Oui

Permis d'Environnement: Oui

Patrimoine protégé: Oui