



Naamsesteenweg 232 , 3001 Heverlee

**Numéro de téléphone:** +32 (0)16 89 51 89

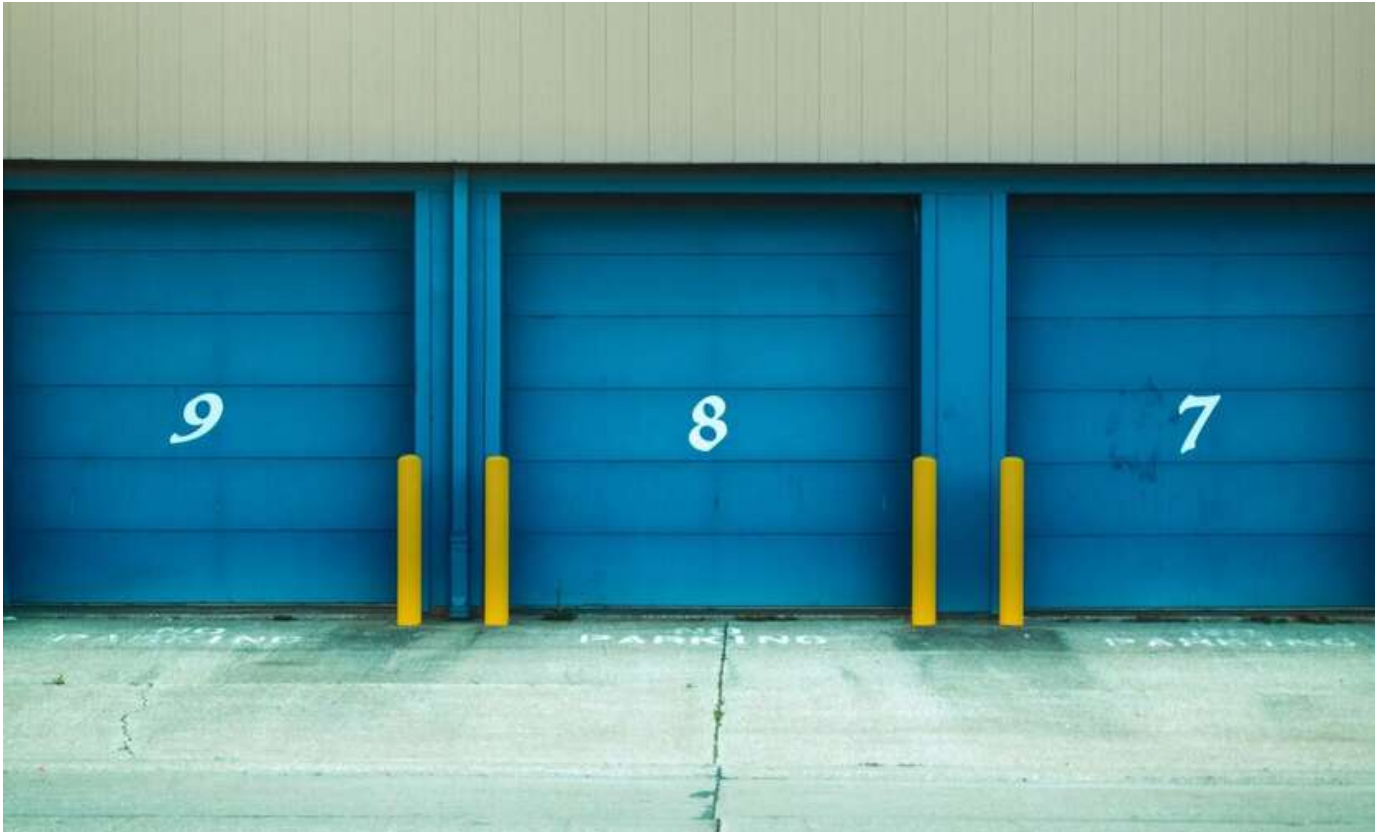
**Email:** tom@fw4.be

## A vendre - Immeuble industriel

€ 1.234.567

Industrieweg 9, 3580  
Berlingen

Ref. 6496574 



Disponibilité: à la livraison

Surf. Hab: 54321m<sup>2</sup>

PEB/EPB: 999kwh/m<sup>2</sup>/j

Surf. Terrain: 4321m<sup>2</sup>

# Description

---

## Finances

Prix: € 1.234.567,00

Disponible: à la livraison

Disponible date: 31 Janvier 2025

## Bâtiment

Surface: 54.321,00 m<sup>2</sup>

État: Terrain prêt à construire

## Energie

PEB score: 999 kWh/m<sup>2</sup>/an

PEB score total: 999 kWh/an

PEB code: 999

PEB classe: F

PEB émissions CO2: 999

Certificat d'électricité: Oui, non conforme

## quais

Charfement: Quai amovible, quai de chargement, quai couvert

## Terrain

Superficie terrain: 4.321,00 m<sup>2</sup>

## Techniques

Portance sol: 456,00 T/m<sup>2</sup>

## Urbanisme

Affectation: Zone industrielle

Permis de bâtir: Oui

Permis de lotir: Oui

Droit de préemption: Oui

Intimation en justice: Non communiqué

Jugement en cours: Oui

## Parking

Parkings intérieur: Non

Parking camions: 2

Rangement vélo: 2