



Naamsesteenweg 232 , 3001 Heverlee

**Numéro de téléphone:** +32 (0)16 89 51 89

**Email:** tom@fw4.be

## A vendre - Immeuble industriel

**€ 1.789.000**

**Chemin de la givronde 7, 5030 Gembloux**

**Ref. 2417815**



Nombre de chambres: 10

Garages: 2

Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 230m<sup>2</sup>

Surf. Terrain: 800m<sup>2</sup>

Quartier: résidentiel

PEB/EPB: 222kwh/m<sup>2</sup>/j

Tyoe de verre: isol. thermique

# Description

Korte beschrijving FR

Lorem ipsum dolor sit amet, paulo graece alienum id ius. Velit audire volumus vix ut, duo offendit dissentiunt eu. Ipsum liber graeci ius et, nostrud consequat no nec. Pri docendi ponderum ad, in errem copiosae praesent mei, sea nisl posse no.

## Finances

Prix/m<sup>2</sup>: € 999,00  
Sous régime TVA: Non  
Valeur de la construction: € 2.002,00  
TVA construction: € 10,00  
Valeur terrain: € 2.000,00  
Frais d'inscription: € 1,00  
Disponible: à l'acte  
Disponible date: 25 Novembre 2014  
Revenu cadastral: € 1.200,00  
Revenu cadastral indexé: € 2.300,00  
Charges commune: € 123,00/mois  
Frais: € 234,00/m<sup>2</sup>/mois  
Garantie de loyer: € 888,00 (23 mois)  
Servitude: Oui  
Transfert d'actions: Non  
Précompte immobilier: € 111,00  
Immeubles de placement: Oui  
Profession libérale possible: Oui

## Bâtiment

Surface: 230,00 m<sup>2</sup>  
Façades: 4  
Année de construction: 1999  
Rénovation: 2015  
État: Neuf  
Étages: 2  
Zone principale: 100 m<sup>2</sup>  
Largeur façade: 34,00 m  
Appentis: Oui  
Type de toit: Toit en coupole  
Façade avant: Verre  
Façade arrière: Aluminium  
Orientation d'façade: Nord-est

## Confort

Meublé: Oui  
Accès handicapé: Oui  
Portier: Oui

## Localisation géographique

Environnement: Résidentiel, calme  
École à proximité: 6m  
Commerces à proximité: 4m  
Transports publics à proximité: 6m  
Autoroute à proximité: 3m  
Gare à proximité: 6m  
Ville à proximité: 6m  
Centre sportif à proximité: 6m

## Terrain

Superficie terrain: 800,00 m<sup>2</sup>  
Profondeur terrain: 33,00 m  
Jardin: Oui (600,00 m<sup>2</sup>)

## Aménagement

Cuisine: Oui, équipée  
Studio: 33,00 m<sup>2</sup>  
Salles de douches: 2  
Toilettes: 2  
Cave: Oui

## Techniques

Air comprimé: Oui (315 V)  
Électricité: Oui (, 380 V)  
Câbles téléphoniques: Oui  
Centrale tél.: Oui  
Installation pour câblage: Oui  
Station épuration: Oui  
Fosse septique: Oui  
Portance sol: 222,00 T/m<sup>2</sup>

## Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat  
Permis de bâtir: Oui  
Permis de lotir: Oui  
Droit de préemption: Oui

Alarme: Oui  
Détecteur de fumée: Oui (  
Ascenseur: Oui  
Volets: Oui  
Air conditioning: Oui

## Espace spécifique

Toilettes H/F: Oui  
Atelier: Oui

## Sécurité

Contrôle d'accès: Oui

## Energie

PEB score: 222 kWh/m<sup>2</sup>/an  
PEB score total: kWh/an  
PEB emissions CO2: 221  
Double vitrage: Oui  
Type de vitrage: Isol. thermique  
Fenêtres: Aluminium  
Certificat d'électricité: Oui, conforme  
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)  
Attestation chauffage gaz: Oui  
Panneaux solaires: Photovoltaïque  
Réservoir de mazout: 2.109 L

## quais

Charfement: Quai de chargement

Conformité as-built: Oui  
Certification as-built: Oui  
Intimation en justice: Non  
Zone inondable: Zone inondable potentielle -  
zone riveraine délimitée  
Jugement en cours: Oui  
Attestation sol: Oui  
Label écologique: Oui

## Parking

Garage: 2  
Parkings extérieur: 2