



Naamsesteenweg 232 , 3001 Heverlee

Numéro de téléphone: +32 (0)16 89 51 89

Email: tom@fw4.be

A vendre - Maison

Faire offre à partir de € 400.000

Naamsesteenweg 232, 3001 Heverlee

Ref. 4162803



Nombre de chambres: 4
Nombre de salle de bains: 2
Garages: 22
Disponibilité: en fonct. du
propriétaire

Surf. Hab: 213m²
Surf. Terrain: 500m²
Quartier: central

PEB/EPB: 144kwh/m²/j
Tyoe de verre: isol. thermique et
acoustique, triple vitrage

Description

Finances

Prix: € /m²
Disponible: En fonct. du propriétaire
Revenu cadastral: € 111,00
Revenu cadastral indexé: € 222,00
Précompte immobilier: € 333,00
Immeubles de placement: Oui

Bâtiment

Surface habitable: 213,00 m²
Façades: 4
Année de construction: 1942
Rénovation: 2018
État: Bon état
Largeur façade: 12,00 m
Type de toit: Toit en pointe

Confort

Meublé: Oui
Accès handicapé: Oui
Alarme: Oui
Parlophone: Oui
Vidéophone: Oui
Détecteur de fumée: Oui ()
Ascenseur: Oui
Volets: Oui
Porte blindée: Oui
Piscine: Oui
Tennis: Oui

Energie

PEB score: 144 kWh/m²/an
PEB classe: B
PEB émissions CO₂: 100
Double vitrage: Oui
Type de vitrage: Isol. thermique et acoustique, triple vitrage
Fenêtres: Aluminium
Certificat d'électricité: Oui, conforme
Type de chauffage: Mazout (chauf. centr.)
Chauffage: Individuel
Panneaux solaires: Oui
Réservoir d'eau: Oui

Localisation géographique

Environnement: Central, boisé
École à proximité: 700m
Commerces à proximité: 500m
Transports publics à proximité: 500m
Autoroute à proximité: 1.200m
Gare à proximité: 3.000m
Ville à proximité: 400m

Terrain

Superficie terrain: 500,00 m²
Largeur à la rue: 9,00 m
Écuries: Oui
Forêt: Oui
Parc: Oui
Étang: Oui
Cour de récréation: Oui

Aménagement

Salle de séjour: 16,00 m²
Salle à manger: 18,00 m²
Cuisine: 18,00 m², amer. super-équipée
Débarras: Oui
Bureau: 16,00 m²
Hall de nuit: 5,50 m²
Chambre 1: 16,80 m²
Chambre 2: 20,00 m²
Chambre 3: 9,00 m²
Chambre 4: 12,00 m²
Salle de bain habitable: 9,00 m²
Salle de bain type: Tout confort
Salle de bain 2 : 3,00 m²
Toilettes: 1
Cave: Oui

Techniques

Électricité: Oui
Puit perdu: Oui

Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat
Permis de bâtir: Non communiqué

Permis de lotir: Non

Droit de préemption: Oui

Certification as-built: Oui

Intimation en justice: Non - pas de correction
juridique ou mesure administrative imposée

Zone inondable: Zone inondable potentielle -
zone inondable délimitée

Plan du cadastre: Oui

Plan d'implantation: Oui

Attestation sol: Oui

Parking

Garage: 22