



Naamsesteenweg 232 , 3001 Heverlee

**Numéro de téléphone:** +32 (0)16 89 51 89

**Email:** tom@fw4.be

## A vendre - Maison

**Faire offre à partir de € 400.000**

**Naamsesteenweg 232, 3001 Heverlee**

**Ref. 4162803**



Nombre de chambres: 4  
Nombre de salle de bains: 2  
Garages: 22  
Disponibilité: en fonct. du  
propriétaire

Surf. Hab: 213m<sup>2</sup>  
Surf. Terrain: 500m<sup>2</sup>  
Quartier: central

PEB/EPB: 144kwh/m<sup>2</sup>/j  
Tyoe de verre: isol. thermique et  
acoustique, triple vitrage

# Description

---

## Finances

Prix: € /m<sup>2</sup>  
Disponible: En fonct. du propriétaire  
Revenu cadastral: € 111,00  
Revenu cadastral indexé: € 222,00  
Précompte immobilier: € 333,00  
Immeubles de placement: Oui

## Bâtiment

Surface habitable: 213,00 m<sup>2</sup>  
Façades: 4  
Année de construction: 1942  
Rénovation: 2018  
État: Bon état  
Largeur façade: 12,00 m  
Type de toit: Toit en pointe

## Confort

Meublé: Oui  
Accès handicapé: Oui  
Alarme: Oui  
Parlophone: Oui  
Vidéophone: Oui  
Détecteur de fumée: Oui ( )  
Ascenseur: Oui  
Volets: Oui  
Porte blindée: Oui  
Piscine: Oui  
Tennis: Oui

## Energie

PEB score: 144 kWh/m<sup>2</sup>/an  
PEB classe: B  
PEB émissions CO<sub>2</sub>: 100  
Double vitrage: Oui  
Type de vitrage: Isol. thermique et acoustique, triple vitrage  
Fenêtres: Aluminium  
Certificat d'électricité: Oui, conforme  
Type de chauffage: Mazout (chauf. centr.)  
Chauffage: Individuel  
Panneaux solaires: Oui  
Réservoir d'eau: Oui

## Localisation géographique

Environnement: Central, boisé  
École à proximité: 700m  
Commerces à proximité: 500m  
Transports publics à proximité: 500m  
Autoroute à proximité: 1.200m  
Gare à proximité: 3.000m  
Ville à proximité: 400m

## Terrain

Superficie terrain: 500,00 m<sup>2</sup>  
Largeur à la rue: 9,00 m  
Écuries: Oui  
Forêt: Oui  
Parc: Oui  
Étang: Oui  
Cour de récréation: Oui

## Aménagement

Salle de séjour: 16,00 m<sup>2</sup>  
Salle à manger: 18,00 m<sup>2</sup>  
Cuisine: 18,00 m<sup>2</sup>, amer. super-équipée  
Débarras: Oui  
Bureau: 16,00 m<sup>2</sup>  
Hall de nuit: 5,50 m<sup>2</sup>  
Chambre 1: 16,80 m<sup>2</sup>  
Chambre 2: 20,00 m<sup>2</sup>  
Chambre 3: 9,00 m<sup>2</sup>  
Chambre 4: 12,00 m<sup>2</sup>  
Salle de bain habitable: 9,00 m<sup>2</sup>  
Salle de bain type: Tout confort  
Salle de bain 2 : 3,00 m<sup>2</sup>  
Toilettes: 1  
Cave: Oui

## Techniques

Électricité: Oui  
Puit perdu: Oui

## Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat  
Permis de bâtir: Non communiqué

Permis de lotir: Non

Droit de préemption: Oui

Certification as-built: Oui

Intimation en justice: Non - pas de correction  
juridique ou mesure administrative imposée

Zone inondable: Zone inondable potentielle -  
zone inondable délimitée

Plan du cadastre: Oui

Plan d'implantation: Oui

Attestation sol: Oui

## **Parking**

Garage: 22