



Naamsesteenweg 232 , 3001 Heverlee

**Numéro de téléphone:** +32 (0)16 89 51 89

**Email:** tom@fw4.be

## A vendre - Maison

€ 294.000

2990 Wuustwezel

Ref.

BandMETKedesterOps



Nombre de chambres: 2  
Nombre de salle de bains: 2  
Disponibilité: à la livraison

Surf. Hab: 200m<sup>2</sup>  
Surf. Terrain: 200m<sup>2</sup>

PEB/EPB: 1234kwh/m<sup>2</sup>/j

# Description

---

## Finances

Prix: € 294.000,00  
Sous régime TVA: Oui  
Valeur de la construction: € 214.000,00  
Valeur terrain: € 80.000,00  
Disponible: à la livraison  
Revenu cadastral: € 222,00  
Revenu cadastral indexé: € 2.222,00

## Bâtiment

Surface habitable: 200,00 m<sup>2</sup>

## Energie

PEB score: 1.234 kWh/m<sup>2</sup>/an  
PEB score total: B kWh/an  
PEB code: 666  
PEB classe: F  
PEB émissions CO2: 987  
Certificat d'électricité: Oui, conforme

## Terrain

Superficie terrain: 200,00 m<sup>2</sup>

## Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat  
Permis de bâtir: Oui  
Permis de lotir: Non  
Droit de préemption: Non  
Intimation en justice: Non - pas de correction juridique ou mesure administrative imposée  
Jugement en cours: Non