



Naamsesteenweg 232 , 3001 Heverlee

Numéro de téléphone: +32 (0)16 89 51 89

Email: tom@fw4.be

## A vendre - Maison de campagne

€ 567.000

Lange-delle 45, 1970 Wezembeek-  
Oprom

Ref. 2832457 



Nombre de chambres: 6  
Nombre de salle de bains: 2  
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 540m<sup>2</sup>  
Surf. Terrain: 10000m<sup>2</sup>

PEB/EPB: 309kwh/m<sup>2</sup>/j  
Tyoe de verre: isol. thermique,  
double vitrage

# Description

Villa moderne àKapellenbos sur un terrain d'environ 1 hectare avec un beau jardin adjacent au parc et avec piscine chauffée. La villa comprend, entre autres, de 5 à 6 chambres, dont une suite spacieuse au rez de chaussée, 2 salles de bains, bureau, sauna et double garage .

---

## Finances

Prix: € 567.000,00

Sous régime TVA: Non

Disponible: à l'acte

Revenu cadastral: € 6.130,00

## Bâtiment

Surface habitable: 540,00 m<sup>2</sup>

Année de construction: 2003

État: Neuf

Orientation d'arrière: Sud-est

## Confort

Alarme: Oui

Volets: Oui

Porte blindée: Oui

Air conditioning: Oui

Poolhouse: Oui

Sauna: Oui

## Energie

PEB score: 309 kWh/m<sup>2</sup>/an

Double vitrage: Oui

Type de vitrage: Isol. thermique, double vitrage

Fenêtres: Bois

Type de chauffage: Mazout (chauf. centr.)

Chauffage: Individuel

Réservoir de mazout: 10.000 L

## Localisation géographique

Autoroute à proximité: 3.000m

## Terrain

Superficie terrain: 10.000,00 m<sup>2</sup>

Jardin: Oui

## Aménagement

Salle à manger: 35,00 m<sup>2</sup>

Cuisine: 19,00 m<sup>2</sup>, amer. super-équipée

Bureau: Oui

Chambre 1: 15,00 m<sup>2</sup>

Chambre 2: 16,00 m<sup>2</sup>

Chambre 3: 13,00 m<sup>2</sup>

Chambre 4: 18,00 m<sup>2</sup>

Chambre 5: 12,00 m<sup>2</sup>

Chambre 6: 20,00 m<sup>2</sup>

Salle de bain habitable: 13,00 m<sup>2</sup>

Salle de bain type: Douche et bain

Salle de bain 2 : 12,00 m<sup>2</sup> douche et bain

Cave: 60,00 m<sup>2</sup>

## Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat

Permis de bâtir: Oui

Permis de lotir: Non

Droit de préemption: Non

Intimation en justice: Non

Zone inondable: pas situé en zone inondable

Attestation sol: Oui

## Parking

Garage: Oui