



Naamsesteenweg 232 , 3001 Heverlee

Numéro de téléphone: +32 (0)16 89 51 89

Email: tom@fw4.be

## A louer - Maison de caractère

€ 2.670

Schapenstraat 12, 1933 Sterrebeek

Ref. 2229085



Nombre de chambres: 9  
Nombre de salle de bains: 3  
Garages: 2  
Disponibilité: immédiatement

Surf. Hab: 230m<sup>2</sup>  
Surf. Terrain: 800m<sup>2</sup>  
Surf. terrasse.: 122m<sup>2</sup>  
Quartier: résidentiel

PEB/EPB: 123kwh/m<sup>2</sup>/j  
Type de verre: isol. thermique,  
double vitrage

# Description

Korte beschrijving FR

Lorem ipsum dolor sit amet, paulo graece alienum id ius. Velit audire volumus vix ut, duo offendit dissentiunt eu. Ipsum liber graeci ius et, nostrud consequat no nec. Pri docendi ponderum ad, in errem copiosae praesent mei, sea nisl posse no.

## Finances

Prix: € 2.670,00/mois

Disponible: Immédiatement

Revenu cadastral: € 1.200,00

Revenu cadastral indexé: € 2.300,00

Charges commune: € 123,00/mois

## Bâtiment

Surface habitable: 230,00 m<sup>2</sup>

Façades: 4

Année de construction: 1999

État: Neuf

Étages: 2

Largeur façade: 34,00 m

Orientation d'arrière: Sud

## Confort

Meublé: Non

Alarme: Oui

Parlophone: Oui

Vidéophone: Oui

Ascenseur: Oui

Volets: Oui

Air conditioning: Oui

Piscine: Oui

Sauna: Non

Tennis: Oui

Salle de fitness: 11,00 m<sup>2</sup>

## Energie

PEB score: 123 kWh/m<sup>2</sup>/an

PEB classe: B

Double vitrage: Oui

Type de vitrage: Isol. thermique, double vitrage

Fenêtres: Aluminium

Certificat d'électricité: Oui, conforme

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Chauffage: Individuel

## Localisation géographique

Environnement: Résidentiel

École à proximité: 1m

Commerces à proximité: 4m

Transports publics à proximité: 2m

Autoroute à proximité: 3m

## Terrain

Superficie terrain: 800,00 m<sup>2</sup>

Profondeur terrain: 33,00 m

Largeur à la rue: 34,00 m

Jardin: Oui (632,00 m<sup>2</sup>)

Orientation terrasse 1: Nord

Orientation terrasse 2: Est

## Aménagement

Salle de séjour: 44,00 m<sup>2</sup>

Salle à manger: 55,00 m<sup>2</sup>

Cuisine: 65,00 m<sup>2</sup>, équipée

Débarras: Oui

Bureau: 21,00 m<sup>2</sup>

Veranda: Oui

Chambre 1: 11,00 m<sup>2</sup>

Chambre 2: 12,00 m<sup>2</sup>

Chambre 3: 13,00 m<sup>2</sup>

Chambre 4: 14,00 m<sup>2</sup>

Chambre 5: 15,00 m<sup>2</sup>

Chambre 6: 16,00 m<sup>2</sup>

Chambre 7: 17,00 m<sup>2</sup>

Chambre 8: 18,00 m<sup>2</sup>

Chambre 9: 19,00 m<sup>2</sup>

Dressings: 21,00 m<sup>2</sup>

Salle de bain habitable: 11,00 m<sup>2</sup>

Salle de bain type: Douche

Salle de bain 2 : 22,00 m<sup>2</sup> bain

Salle de bain 3 : 33,00 m<sup>2</sup> bain assis

Salles de douches: 2

Toilettes: 2

Terrasse: 12,00 m<sup>2</sup>

Panneaux solaires: Photovoltaïque  
Réservoir d'eau: 1.200 L  
Réservoir de mazout: 2.109 L

Terrasse 2: 122,00 m<sup>2</sup>  
Cave: 13,00 m<sup>2</sup>  
Grenier: 12,00 m<sup>2</sup>

## **Urbanisme**

Affectation: Zone d'habitat  
Zone inondable: Zone inondable potentielle -  
zone riveraine délimitée  
Plan du cadastre: Oui  
Plan d'implantation: Oui  
Attestation sol: Oui  
Permis d'Environnement: Oui

## **Parking**

Garage: 2  
Parkings extérieur: 2