



Naamsesteenweg 232 , 3001 Heverlee

Numéro de téléphone: +32 0470910161

Email: jobs@fw4.be

## A vendre - Maison de maître

€ 23.000

Chemin de la givronde 7, 5030 Gembloux

Ref. 3357848



Nombre de chambres: 10  
Nombre de salle de bains: 4  
Garages: 2  
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 230m<sup>2</sup>  
Surf. Terrain: 800m<sup>2</sup>  
Surf. terrasse.: 122m<sup>2</sup>  
Quartier: résidentiel

PEB/EPB: 222kwh/m<sup>2</sup>/j  
Tyoe de verre: isol. thermique,  
double vitrage

# Description

Korte beschrijving FR

Lorem ipsum dolor sit amet, paulo graece alienum id ius. Velit audire volumus vix ut, duo offendit dissentiunt eu. Ipsum liber graeci ius et, nostrud consequat no nec. Pri docendi ponderum ad, in errem copiosae praesent mei, sea nisl posse no.

## Finances

Prix/m<sup>2</sup>: € 999,00  
Sous régime TVA: Non  
Valeur de la construction: € 2.002,00  
TVA construction: € 10,00  
Valeur du terrain: € 2.001,00  
Valeur terrain: € 2.000,00  
Frais d'inscription terrain: € 1.234.567,00  
Frais d'inscription: € 1,00  
Disponible: à l'acte  
Disponible date: 25 Novembre 2014  
Frais de communauté: € 456,00  
Revenu cadastral: € 1.200,00  
Revenu cadastral indexé: € 2.300,00  
Charges commune: € 123,00/mois  
Servitude: Oui  
Précompte immobilier: € 111,00  
Immeubles de placement: Oui  
Profession libérale possible: Oui (32,00 m<sup>2</sup>)

## Bâtiment

Structure: Béton, briques (Caramida)  
Surface habitable: 230,00 m<sup>2</sup>  
Façades: 4  
Année de construction: 1999  
Rénovation: 2015  
État: Neuf  
Étages: 2  
Surface nette: 444,00 m<sup>2</sup>  
Surface brute: 111,00 m<sup>2</sup>  
Zone principale: 100 m<sup>2</sup>  
Largeur façade: 34,00 m  
Appentis: 2,000 m<sup>2</sup>  
Pension de famille: 3,00 m<sup>2</sup>  
Orangerie: 4,00 m<sup>2</sup>  
Style: Moderne  
Type de toit: Toit en coupole  
Façade avant: Briques, verre  
Façade arrière: Aluminium  
Orientation d'arrière: Sud  
Exposition Séjour: Nord

## Localisation géographique

Environnement: Résidentiel, calme, sur la digue  
École à proximité: 6m  
Garde d'enfants à proximité: Oui  
Commerces à proximité: 4m  
Transports publics à proximité: 6m  
Autoroute à proximité: 3m  
Gare à proximité: 6m  
Aéroport à proximité: 6m  
Ville à proximité: 6m  
Hôpital à proximité: 6m  
Centre sportif à proximité: 6m  
tennis à proximité: 6m  
Club de fitness à proximité: 6m  
Piscine publique à proximité: 6m  
Centre commercial à proximité: 6m  
Plage à proximité: 6m  
Parc à proximité: 6m  
Forêt à proximité: 6m

## Terrain

Superficie terrain: 800,00 m<sup>2</sup>  
Profondeur terrain: 33,00 m  
Largeur à la rue: 34,00 m  
Jardin: Oui (600,00 m<sup>2</sup>)  
Orientation du jardin: Nord  
Orientation terrasse: Nord  
Orientation terrasse 1: Nord  
Orientation terrasse 2: Est  
Pâturages: 1,00 m<sup>2</sup>  
Écuries: Oui  
Sellerie: 8,00 m<sup>2</sup>  
Piste de l'intérieur: 6,00 m<sup>2</sup>  
Piste de l'extérieur: 7,00 m<sup>2</sup>  
Forêt: 1,00 m<sup>2</sup>  
Parc: 2,00 m<sup>2</sup>  
Étang: Oui  
Cour de récréation: Oui  
Golf: 18,00 holes

Orientation d' façade: Nord-est

## Confort

Meublé: Non

Accès handicapé: Oui

Portier: Oui

Alarme: Oui

Parlophone: Oui

Vidéophone: Oui

Détecteur de fumée: Oui ( , )

Ascenseur: Oui

Volets: Oui

Feu ouvert: Oui

Air conditioning: Oui

Piscine: Oui

Poolhouse: Oui

BBQ: Oui

Tennis: Oui

Salle de fitness: 11,00 m<sup>2</sup>

## Espace spécifique

Bar: 1,00 m<sup>2</sup>

Vestiaire: Oui

Entrepôt: 87,00 m<sup>2</sup>

Atelier: Oui

## Sécurité

Contrôle d'accès: Oui

Contrôle d'accès type: Barrière

Clôture: Oui

Prévention du feu: Oui

## Energie

PEB score: 222 kWh/m<sup>2</sup>/an

PEB score total: kWh/an

PEB émissions CO<sub>2</sub>: 221

Isolation: Oui

Murs et plafonds isolés: Oui

Double vitrage: Oui

Type de vitrage: Isol. thermique, double vitrage

Fenêtres: Aluminium

Certificat d'électricité: Oui, conforme

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Chauffage: Individuel

Attestation chauffage gaz: Oui

## Aménagement

Hall d'entrée: 11,00 m<sup>2</sup>

Cage d'escalier: Oui

Salle de séjour: 44,00 m<sup>2</sup>

Salle à manger: 55,00 m<sup>2</sup>

Salle de télévision: 1,00 m<sup>2</sup>

Salle de jeux: 1,00 m<sup>2</sup>

Sièges: 1,00 m<sup>2</sup>

bibliothèque: 1,00 m<sup>2</sup>

Cuisine: 65,00 m<sup>2</sup>, équipée

Cuisine supplémentaire: 22,00 m<sup>2</sup>

Débarras: Oui

Bureau: 1.111,00 m<sup>2</sup>

Veranda: Oui

Studio: 33,00 m<sup>2</sup>

Hall de nuit: 22,00 m<sup>2</sup>

Chambre 1: 11,00 m<sup>2</sup>, laminé

Chambre 2: 12,00 m<sup>2</sup>, liège

Chambre 3: 13,00 m<sup>2</sup>, quickstep

Chambre 4: 14,00 m<sup>2</sup>, laminé

Chambre 5: 15,00 m<sup>2</sup>, marbre

Chambre 6: 16,00 m<sup>2</sup>, plancher

Chambre 7: 17,00 m<sup>2</sup>, dalles industrielles

Chambre 8: 18,00 m<sup>2</sup>, vinyl

Chambre 9: 19,00 m<sup>2</sup>, plancher

Chambre 10: 20,00 m<sup>2</sup>, béton

Dressings: 21,00 m<sup>2</sup>

Salle de bain habitable: 11,00 m<sup>2</sup>

Salle de bain type: Douche

Salle de bain 2 : 22,00 m<sup>2</sup> bain

Salle de bain 3 : 33,00 m<sup>2</sup> bain assis

Salle de bain 4 : 44,00 m<sup>2</sup> douche

Salles de douches: 2

Toilettes: 2

Terrasse: 12,50 m<sup>2</sup>

Terrasse 2: 122,12 m<sup>2</sup>

Toiture terrasse: Oui

Buanderie: 33,00 m<sup>2</sup>

Cave: 13,00 m<sup>2</sup>

Cave à vin: Oui

Espace ventilé: Oui

Grenier: 12,00 m<sup>2</sup>

## Techniques

Électricité: Oui ( , 380 V)

Câbles téléphoniques: Oui

Centrale tél.: Oui ( )

Éclairage: Oui (lumière artificielle)

Panneaux solaires: Photovoltaïque  
Réservoir d'eau: 1.200 L  
Réservoir de mazout: 2.109 L  
Certificat de réservoir: Oui

## quais

Auvent: Oui  
Auvent lengte: 2

Dômes d'éclairage: Oui  
Faux plafonds: Oui 1234m  
Station épuration: Oui  
Puit perdu: Oui  
Faux plancher: Oui

## Urbanisme

Renseignements urbaine: Oui  
Affectation: Zone d'habitat  
Permis de bâtir: Oui  
Permis de lotir: Oui  
Droit de préemption: Oui  
Conformité as-built: Oui  
Certification as-built: Oui  
Intimation en justice: Non  
Zone inondable: Zone inondable potentielle -  
zone riveraine délimitée  
Jugement en cours: Oui,  
Plan du cadastre: Oui  
Plan d'implantation: Oui  
Attestation sol: Oui  
Permis d'Environnement: Oui  
Label écologique: Oui ()  
Patrimoine protégé: Oui  
Patrimoine inventoriés: Oui

## Parking

Garage: 2  
Carport: 1234567890  
Parkings extérieur: 2