



Naamsesteenweg 232 , 3001 Heverlee

**Numéro de téléphone:** +32 (0)16 89 51 89

**Email:** tom@fw4.be

## A louer - Studio

**€ 395**

Studentenwijk Arenberg 1 Bg, 3000 Louvain

**Ref. 64**



Nombre de chambres: 1

Surf. Hab: 45m<sup>2</sup>

PEB/EPB: 123kwh/m<sup>2</sup>/j

Nombre de salle de bains: 1

# Description

---

## Finances

Prix: € 395,00/mois

## Bâtiment

Surface habitable: 45,00 m<sup>2</sup>

Année de construction: 1985

Rénovation: 2018

État: Bon état

Étage: 2

Étages: 4

## Confort

Meublé: Oui

Alarme: Oui

Vidéophone: Oui

Ascenseur: Non

Piscine: Non

## Energie

PEB score: 123 kWh/m<sup>2</sup>/an

PEB score total: 8 kWh/an

PEB code: 1457452

PEB emissions CO<sub>2</sub>: 40

Certificat d'électricité: Oui, conforme

Type de chauffage: Electrique

## Localisation géographique

Ville à proximité: 600m

Centre sportif à proximité: 250m

## Aménagement

Salle à manger: 16,00 m<sup>2</sup>

Cuisine: Oui, kitchenette

Bureau: 6,00 m<sup>2</sup>

Chambre 1: 12,00 m<sup>2</sup>

Toilettes: 1

## Urbanisme

Zone inondable: Zone inondable potentielle