



Naamsesteenweg 232 , 3001 Heverlee

**Numéro de téléphone:** +32 (0)16 89 51 89

**Email:** tom@fw4.be

## A vendre - Studio

**Faire offre à partir de € 125.000**

**Bobijnerslaan 69, 9160 Lokeren**

**Ref. 69**



Nombre de chambres: 1

Nombre de salle de bains: 1

Surf. Hab: 40m<sup>2</sup>

Surf. Terrain: 40m<sup>2</sup>

Quartier: central

PEB/EPB: 40kwh/m<sup>2</sup>/j

# Description

---

## Finances

Prix: Faire offre à partir de € 125.000,00

## Bâtiment

Surface habitable: 40,00 m<sup>2</sup>

État: Excellent état

Étage: 42

Étages: 42

Orientation d'arrière: Nord-est

## Energie

PEB score: 40 kWh/m<sup>2</sup>/an

PEB score total: 123 kWh/an

PEB code: 987987

PEB classe: A

PEB émissions CO2: 100

Certificat d'électricité: Oui, conforme

## Localisation géographique

Environnement: Central

École à proximité: 350m

Ville à proximité: 800m

## Terrain

Superficie terrain: 40,00 m<sup>2</sup>

## Aménagement

Salle de séjour: 10,00 m<sup>2</sup>

Bureau: 5,00 m<sup>2</sup>

Chambre 1: 5,00 m<sup>2</sup>

Toilettes: 1

## Techniques

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

## Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat

Permis de bâtir: Oui

Permis de lotir: Non

Droit de préemption: Non

Intimation en justice: Non communiqué

Jugement en cours: Non