



Naamsesteenweg 232 , 3001 Heverlee

Numéro de téléphone: +32 (0)16 89 51 89

Email: tom@fw4.be

## A vendre - Terrain à bâtir

€ 140.000

marmotlaan 33, 1970 Wezembeek-Oprom

Ref. 3076032



Disponibilité: à l'acte

Surf. Terrain: 400m<sup>2</sup>

Quartier: calme

# Description

FR

Perceel bouwgrond voor halfopen bebouwing langsheen een rustige woonstraat. Lot 4 met een opp. van  $\pm$  4a. Perceelbreedte :  $\pm$  13,20m. Tuin op Noord-Oosten. Zeer goede verbinding met privaat en openbaar vervoer naar Brussel en de luchthaven van Zaventem. Verkavelingsvergunning voor 8 loten goedgekeurd op 30 mei 2014 (ref. gemeente : 2011V02). Verkavelingswijziging goedgekeurd op 29 september 2014 (ref. gemeente : 2014V03). Wg, Gdv, Gvkr, Vv.

---

## Finances

Prix: € 140.000,00

Disponible: à l'acte

## Localisation géographique

Environnement: Calme

Commerces à proximité: 321m

Transports publics à proximité: 123m

Autoroute à proximité: 2.000m

## Terrain

Superficie terrain: 400,00 m<sup>2</sup>

Profondeur terrain: 34,00 m

Orientation du jardin: Sud est

## Urbanisme

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Oui

Permis de lotir: Oui

Droit de préemption: Non communiqué

Intimation en justice: Non communiqué

Zone inondable: Zone inondable potentielle - zone inondable délimitée

Permis d'Environnement: Oui