



Naamsesteenweg 232 , 3001 Heverlee

**Numéro de téléphone:** +32 (0)16 89 51 89

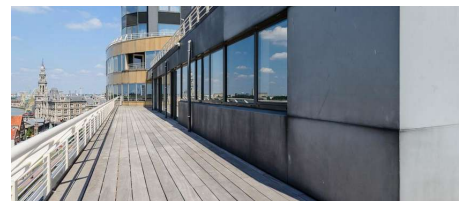
**Email:** tom@fw4.be

## A vendre - Triplex

**€ 823.000**

**Pachthofstraat 15, 3080**  
Ternuise

**Ref. 2185838**



Nombre de chambres: 3  
Nombre de salle de bains: 2  
Garages: 2  
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 3450m<sup>2</sup>  
Surf. terrasse.: 23m<sup>2</sup>  
Quartier: centre ville

PEB/EPB: 115kwh/m<sup>2</sup>/j  
Type de verre: isol. thermique

# Description

Appartement exceptionnel situé sur les quais avec une vue phénoménale sur l'Escaut et une terrasse orientée sud-ouest.

---

## Finances

Prix: € 823.000,00

Sous régime TVA: Non

Disponible: à l'acte

Revenu cadastral: € 3.209,00

## Bâtiment

Surface habitable: 3.450,00 m<sup>2</sup>

Année de construction: 19996

Rénovation: 2105

État: Neuf

Étage: 8

Orientation d'arrière: Sud-est

## Confort

Alarme: Oui

Vidéophone: Oui

Air conditioning: Oui

## Energie

PEB score: 115 kWh/m<sup>2</sup>/an

Double vitrage: Oui

Type de vitrage: Isol. thermique

Fenêtres: Aluminium

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Chauffage: Individuel

## Localisation géographique

Environnement: Centre ville

## Terrain

Orientation terrasse 1: Sud-est

## Aménagement

Salle de séjour: 23,00 m<sup>2</sup>

Salle à manger: 40,00 m<sup>2</sup>

Cuisine: 23,00 m<sup>2</sup>, amer. super-équipée

Débarras: Oui

Bureau: Oui

Chambre 1: 14,00 m<sup>2</sup>, parquet

Chambre 2: 14,00 m<sup>2</sup>, parquet

Chambre 3: 19,00 m<sup>2</sup>, parquet

Terrasse: 23,00 m<sup>2</sup>

Cave: 14,00 m<sup>2</sup>

## Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat

Permis de bâtir: Oui

Permis de lotir: Non

Droit de préemption: Non

Intimation en justice: Non

## Parking

Garage: 2