



Naamsesteenweg 232 , 3001 Heverlee

Numéro de téléphone: +32 (0)16 89 51 89

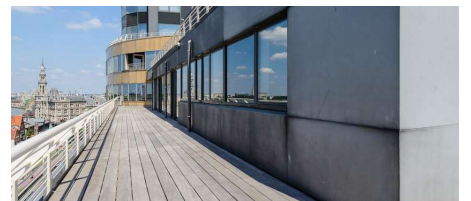
Email: tom@fw4.be

A vendre - Triplex

€ 823.000

**Pachthofstraat 15, 3080
Ternuise**

Ref. 2185838



Nombre de chambres: 3
Nombre de salle de bains: 2
Garages: 2
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 3450m²
Surf. terrasse.: 23m²
Quartier: centre ville

PEB/EPB: 115kwh/m²/j
Type de verre: isol. thermique

Description

Appartement exceptionnel situé sur les quais avec une vue phénoménale sur l'Escaut et une terrasse orientée sud-ouest.

Finances

Prix: € 823.000,00

Sous régime TVA: Non

Disponible: à l'acte

Revenu cadastral: € 3.209,00

Bâtiment

Surface habitable: 3.450,00 m²

Année de construction: 19996

Rénovation: 2105

État: Neuf

Étage: 8

Orientation d'arrière: Sud-est

Confort

Alarme: Oui

Vidéophone: Oui

Air conditioning: Oui

Energie

PEB score: 115 kWh/m²/an

Double vitrage: Oui

Type de vitrage: Isol. thermique

Fenêtres: Aluminium

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Chauffage: Individuel

Localisation géographique

Environnement: Centre ville

Terrain

Orientation terrasse 1: Sud-est

Aménagement

Salle de séjour: 23,00 m²

Salle à manger: 40,00 m²

Cuisine: 23,00 m², amer. super-équipée

Débarras: Oui

Bureau: Oui

Chambre 1: 14,00 m², parquet

Chambre 2: 14,00 m², parquet

Chambre 3: 19,00 m², parquet

Terrasse: 23,00 m²

Cave: 14,00 m²

Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat

Permis de bâtir: Oui

Permis de lotir: Non

Droit de préemption: Non

Intimation en justice: Non

Parking

Garage: 2