



Naamsesteenweg 232 , 3001 Heverlee

**Numéro de téléphone:** +32 (0)16 89 51 89

**Email:** tom@fw4.be

## A vendre - Villa

**€ 249.000**

**1933 Sterrebeek**

**Ref. 1966372**



Nombre de chambres: 9  
Nombre de salle de bains: 3  
Garages: 2  
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 230m<sup>2</sup>  
Surf. Terrain: 800m<sup>2</sup>  
Surf. terrasse.: 122m<sup>2</sup>  
Quartier: résidentiel

PEB/EPB: 123kwh/m<sup>2</sup>/j  
Tyoe de verre: isol. thermique,  
double vitrage

# Description

Korte beschrijving FR

Lorem ipsum dolor sit amet, paulo graece alienum id ius. Velit audire volumus vix ut, duo offendit dissentiunt eu. Ipsum liber graeci ius et, nostrud consequat no nec. Pri docendi ponderum ad, in errem copiosae praesent mei, sea nisl posse no.

## Finances

Prix: € 249.000,00  
Sous régime TVA: Non  
Disponible: à l'acte  
Disponible date: 25 Novembre 2014  
Revenu cadastral: € 1.200,00  
Revenu cadastral indexé: € 2.300,00  
Charges commune: € 123,00/mois

## Bâtiment

Surface habitable: 230,00 m<sup>2</sup>  
Façades: 4  
Année de construction: 1999  
État: Excellent état  
Étages: 2  
Largeur façade: 34,00 m  
Orientation d'arrière: Sud

## Confort

Meublé: Non  
Alarme: Oui  
Parlophone: Oui  
Vidéophone: Oui  
Ascenseur: Oui  
Volets: Oui  
Air conditioning: Oui  
Piscine: Oui  
Tennis: Oui  
Salle de fitness: 11,00 m<sup>2</sup>

## Energie

PEB score: 123 kWh/m<sup>2</sup>/an  
PEB classe: B  
Double vitrage: Oui  
Type de vitrage: Isol. thermique, double vitrage  
Fenêtres: Aluminium  
Certificat d'électricité: Oui, conforme  
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

## Localisation géographique

Environnement: Résidentiel  
École à proximité: 1m  
Commerces à proximité: 4m  
Transports publics à proximité: 2m  
Autoroute à proximité: 3m

## Terrain

Superficie terrain: 800,00 m<sup>2</sup>  
Profondeur terrain: 33,00 m  
Largeur à la rue: 34,00 m  
Jardin: Oui (600,00 m<sup>2</sup>)  
Orientation terrasse 1: Nord  
Orientation terrasse 2: Est

## Aménagement

Hall d'entrée: 12,00 m<sup>2</sup>  
Salle de séjour: 44,00 m<sup>2</sup>  
Salle à manger: 55,00 m<sup>2</sup>  
Cuisine: 65,00 m<sup>2</sup>, équipée  
Débarras: Oui  
Bureau: 21,00 m<sup>2</sup>  
Veranda: Oui  
Chambre 1: 11,00 m<sup>2</sup>  
Chambre 2: 12,00 m<sup>2</sup>  
Chambre 3: 13,00 m<sup>2</sup>  
Chambre 4: 14,00 m<sup>2</sup>  
Chambre 5: 15,00 m<sup>2</sup>  
Chambre 6: 16,00 m<sup>2</sup>  
Chambre 7: 17,00 m<sup>2</sup>  
Chambre 8: 18,00 m<sup>2</sup>  
Chambre 9: 19,00 m<sup>2</sup>  
Dressings: 21,00 m<sup>2</sup>  
Salle de bain habitable: 11,00 m<sup>2</sup>  
Salle de bain type: Douche  
Salle de bain 2 : 22,00 m<sup>2</sup> bain  
Salle de bain 3 : 33,00 m<sup>2</sup> bain assis  
Salles de douches: 2  
Toilettes: 2

Chauffage: Individuel  
Panneaux solaires: Photovoltaïque  
Réservoir d'eau: 1.200 L  
Réservoir de mazout: 2.109 L  
Certificat de réservoir: Oui

Terrasse: 12,00 m<sup>2</sup>  
Terrasse 2: 122,00 m<sup>2</sup>  
Cave: 13,00 m<sup>2</sup>  
Grenier: 12,00 m<sup>2</sup>

## **Urbanisme**

Affectation: Zone d'habitat  
Permis de bâtir: Oui  
Permis de lotir: Oui  
Droit de préemption: Oui  
Conformité as-built: Oui  
Certification as-built: Oui  
Intimation en justice: Non  
Zone inondable: Zone inondable potentielle -  
zone riveraine délimitée  
Plan du cadastre: Oui  
Plan d'implantation: Oui  
Attestation sol: Oui  
Permis d'Environnement: Oui

## **Parking**

Garage: 2  
Parkings extérieur: 2