



Naamsesteenweg 232 , 3001 Heverlee

Numéro de téléphone: +32 (0)16 89 51 89

Email: tom@fw4.be

A vendre - Villa

€ 999.999

Dumonplein 11, 1150 Woluwe-Saint-Pierre

Ref. 2302742



Nombre de chambres: 9
Nombre de salle de bains: 3
Garages: 2
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 230m²
Surf. Terrain: 800m²
Surf. terrasse.: 122m²
Quartier: résidentiel

PEB/EPB: 124kwh/m²/j
Type de verre: isol. thermique,
double vitrage

Description

Korte beschrijving FR

Lorem ipsum dolor sit amet, paulo graece alienum id ius. Velit audire volumus vix ut, duo offendit dissentiunt eu. Ipsum liber graeci ius et, nostrud consequat no nec. Pri docendi ponderum ad, in errem copiosae praesent mei, sea nisl posse no.

Finances

Prix/m²: € 11,00
Sous régime TVA: Non
Valeur de la construction: € 23,00
Valeur du terrain: € 22,00
Valeur terrain: € 21,00
Disponible: à l'acte
Disponible date: 25 Novembre 2014
Revenu cadastral: € 1.200,00
Revenu cadastral indexé: € 2.300,00
Charges commune: € 123,00/mois
Servitude: Oui
Transfert d'actions: Non
Précompte immobilier: € 3.400,00
Profession libérale possible: Oui (100,00 m²)

Bâtiment

Surface habitable: 230,00 m²
Façades: 4
Année de construction: 1999
Rénovation: 2007
État: Excellent état
Étages: 2
Surface nette: 444,00 m²
Surface brute: 222,00 m²
Zone principale: 123 m²
Largeur façade: 34,00 m
Appentis: 122,000 m²
Pension de famille: 122,00 m²
Orangerie: 122,00 m²
Style: Hightech
Type de toit: Toit français
Façade avant: Briques, verre
Façade arrière: Aluminium
Orientation d'arrière: Nord-ouest
Exposition Séjour: Nord-est
Orientation d'façade: Sud

Confort

Localisation géographique

Environnement: Résidentiel, banlieue, proximité de la gare
École à proximité: 23m
Garde d'enfants à proximité: 23m
Commerces à proximité: 23m
Transports publics à proximité: 23m
Autoroute à proximité: 23m
Gare à proximité: 23m
Aéroport à proximité: 23m
Ville à proximité: 23m
Hôpital à proximité: 23m
Centre sportif à proximité: 23m
tennis à proximité: 23m
Club de fitness à proximité: 23m
Piscine publique à proximité: 23m
Centre commercial à proximité: 23m
Plage à proximité: 23m
Parc à proximité: 23m
Forêt à proximité: 23m

Terrain

Superficie terrain: 800,00 m²
Profondeur terrain: 33,00 m
Largeur à la rue: 34,00 m
Jardin: Oui (600,00 m²)
Orientation du jardin: Nord est
Orientation terrasse: Sud
Orientation terrasse 1: Nord
Orientation terrasse 2: Est
Pâturages: 122,00 m²
Écuries: 122,00
Sellerie: 122,00 m²
Piste de l'intérieur: 122,00 m²
Piste de l'extérieur: 122,00 m²
Forêt: 11,00 m²
Parc: 12,00 m²
Étang: Oui
Cour de récréation: Oui
Golf: 69,00 holes

Meublé: Non

Portes intérieures: Bois, PVC, panneau

Portier: Oui

Alarme: Oui

Parlophone: Oui

Vidéophone: Oui

Détecteur de fumée: Oui

Ascenseur: Oui

Volets: Oui

Porte blindée: Oui

Feu ouvert: Oui

Air conditioning: Oui

Poolhouse: Oui

BBQ: Oui

Sauna: Oui

Salle de fitness: 11,00 m²

Espace spécifique

Bar: 11,00 m²

Vestiaire: Oui

Entrepôt: 88,10 m²

Atelier: Oui

Sécurité

Contrôle d'accès: Oui

Contrôle d'accès type: Badge

Clôture: Oui

Prévention du feu: Oui

Prévention du feu type: Portes anti-feu

Energie

PEB score: 124 kWh/m²/an

PEB score total: kWh/an

PEB émissions CO₂: 12

Isolation: Oui

Murs et plafonds isolés: Oui

Double vitrage: Oui

Type de vitrage: Isol. thermique, double vitrage

Fenêtres: Aluminium

Certificat d'électricité: Oui, conforme

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Chauffage: Individuel

Attestation chauffage gaz: Oui

Panneaux solaires: Photovoltaïque

Réservoir d'eau: 1.200 L

Réservoir de mazout: 2.109 L

Aménagement

Hall d'entrée: 1,00 m²

Cage d'escalier: Oui

Salle de séjour: 44,00 m²

Salle à manger: 55,00 m²

Salle de télévision: 11,00 m²

Salle de jeux: 11,00 m²

Sièges: 222,00 m²

bibliothèque: 11,00 m²

Cuisine: 65,00 m², équipée

Cuisine supplémentaire: 111,00 m²

Débarras: Oui

Bureau: 22,00 m²

Veranda: Oui

Studio: 66,00 m²

Hall de nuit: 22,00 m²

Chambre 1: 11,00 m², parquet

Chambre 2: 12,00 m², carrelages

Chambre 3: 13,00 m², tapis plain

Chambre 4: 14,00 m², laminé

Chambre 5: 15,00 m², liège

Chambre 6: 16,00 m², plancher

Chambre 7: 17,00 m², linoleum

Chambre 8: 18,00 m², pvc

Chambre 9: 19,00 m², marbre

Chambre 10: 20,00 m², pierre naturelle

Dressings: 21,00 m²

Salle de bain habitable: 11,00 m²

Salle de bain type: Douche

Salle de bain 2 : 22,00 m² bain

Salle de bain 3 : 33,00 m² bain assis

Salle de bain 4 : 44,00 m² tout confort

Salles de douches: 2

Toilettes: 2

Terrasse: 12,00 m²

Terrasse 2: 122,00 m²

Toiture terrasse: Oui

Balcon: Oui

Buanderie: 2,00 m²

Cave: 13,00 m²

Cave à vin: Non

Espace ventilé: Non

Grenier: 12,00 m²

Techniques

Électricité: Oui (380 V)

Câbles téléphoniques: Oui

Centrale tél.: Oui

Certificat de réservoir: Oui

quais

Auvent: Oui

Auvent lengte: 22

Éclairage: Oui (néons)

Dômes d'éclairage: Oui

Faux plafonds: Oui 112m

Station épuration: Oui

Faux plancher: Oui

Urbanisme

Renseignements urbaine: Oui

Affectation: Zone d'habitat

Permis de bâtir: Oui

Permis de lotir: Oui

Droit de préemption: Oui

Conformité as-built: Oui

Certification as-built: Oui

Intimation en justice: Non

Zone inondable: Zone inondable potentielle - zone riveraine délimitée

Jugement en cours: Oui,

Plan du cadastre: Oui

Plan d'implantation: Oui

Attestation sol: Oui

Permis d'Environnement: Oui

Label écologique: Oui

Patrimoine protégé: Oui

Patrimoine inventoriés: Oui

Parking

Garage: 2

Carport: 2

Parkings extérieur: 2