



Naamsesteenweg 232 , 3001 Heverlee

Numéro de téléphone: +32 (0)16 89 51 89

Email: tom@fw4.be

A vendre - Villa

€ 760.000

Grote prijzenlaan 59, 1150 Woluwe-Saint-Pierre

Ref. 2306075



Nombre de chambres: 3
Nombre de salle de bains: 2
Disponibilité: en fonct. du
propriétaire

Surf. Hab: 495m²
Surf. Terrain: 1600m²
Quartier: calme

PEB/EPB: 219kwh/m²/j
Tyoe de verre: isol. thermique,
double vitrage

Description

Finances

Prix: € 760.000,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: En fonct. du propriétaire
Transfert d'actions: Oui

Bâtiment

Surface habitable: 495,00 m²
État: Excellent état

Confort

Alarme: Oui
Détecteur de fumée: Oui
Porte blindée: Oui

Energie

PEB score: 219 kWh/m²/an
Double vitrage: Oui
Type de vitrage: Isol. thermique, double vitrage
Fenêtres: Aluminium
Certificat d'électricité: Oui, conforme
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)
Chauffage: Individuel
Réservoir d'eau: 3.000 L

Localisation géographique

Environnement: Calme

Terrain

Superficie terrain: 1.600,00 m²
Profondeur terrain: 33,00 m
Largeur à la rue: 23,00 m
Jardin: Oui

Aménagement

Débarras: Oui
Bureau: 10,00 m²
Chambre 1: 14,00 m², liège
Chambre 2: 17,00 m², liège
Chambre 3: 22,00 m², liège
Salle de bain habitable: 12,00 m²
Salle de bain type: Douche et bain
Salle de bain 2 : 12,00 m² douche et bain
Buanderie: Oui
Cave à vin: Oui
Grenier: 23,00 m²

Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat
Permis de bâtir: Oui
Permis de lotir: Non
Droit de préemption: Non
Certification as-built: Oui
Intimation en justice: Non
Zone inondable: Zone inondable effective - zone inondable délimitée
Jugement en cours: Oui
Permis d'Environnement: Oui

Parking

Garage: Oui