



Naamsesteenweg 232 , 3001 Heverlee

**Telefoonnummer:** +32 (0)16 89 51 89

**E-mail:** tom@fw4.be

## Nieuwbouw appartement

Nieuwstraat - Kalkoven , 1730 Asse

**Vanaf € 162.538**

**Ref. 6312083**



# Omschrijving

Op een topligging in de dorpskern van Asse worden binnenkort twee schitterende, moderne gebouwen opgetrokken. Wonen in Asse heeft heel wat voordelen. De gemeente bevindt zich op een boogschuit van Brussel, heeft een zeer uitgebreid openbaar vervoersnet en sinds kort ook een fietsroutenetwerk. Bovendien bevindt u zich in een groene oase van rust, met toch een kloppend shoppinghart. De ideale plaats om te wonen in de rand. Moderne appartementen Op zoek naar een ruim appartement op wandelafstand van de Kerk (50m), de markt (250m) met de gezellige cafés en restaurants en de winkelstraten (Nieuwstraat – Steenweg)? Dan kan het gloednieuwe project Ter'Asse u ongetwijfeld bekoren. Het project bestaat uit twee nieuwe gebouwen die beiden architecturaal zeer modern uitgewerkt worden. De architectuur is zeer kenmerkend kubisme; een stijl die vaak voorkomt aan de zee. Het ene gebouw bevindt zich aan de Nieuwstraat, de Assese winkelstraat, en het andere gebouw geeft uit op het rustig gelegen Gildehofplein. Via een doorsteek hebt u eveneens toegang tot de Nieuwstraat. In totaal komen er op deze toplocatie 52 appartementen; Er is voor elk wat wils, want de appartementen – allemaal uitermate ruim en met veel lichtinval – hebben een verschillende grootte, gaande van 68m<sup>2</sup> tot 115m<sup>2</sup>. De 1-slaapkamerappartementen zullen vooral gepensioneerden, jonge koppels en alleenstaanden aanspreken, terwijl de 2-slaapkamerappartementen dan interessant voor gezinnen zullen zijn. Deze appartementen zijn uiteraard ook als vastgoedinvestering een zéér interessante en veilige belegging. Tenslotte zijn er ook 10 penthouse appartementen met zéér ruime terrassen en unieke mooie uitzichten over Asse. Deze luxeappartementen zijn bovendien ook ideaal zuidwest georiënteerd. Winkels en parkeerruimte Naast woongelegenheden, biedt dit nieuwbouwproject ook mogelijkheden voor professionelen; Er worden vier winkelruimtes gebouwd (oppervlaktes van 137 – 231 – 286 – 291 m<sup>2</sup>) met een uitstekende zichtbaarheid

---

## Overzicht

OPP.	SLPK.	PRIJS
Commercieel gelijkvloers 129m <sup>2</sup>	€ 200.537	

## Gebouw A (Nieuwstraat)

OPP.	SLPK.	PRIJS
Commercieel gelijkvloers 118m <sup>2</sup>	€ 251.397	
Commercieel gelijkvloers 172m <sup>2</sup>	€ 307.652	
Commercieel gelijkvloers 292m <sup>2</sup>	€ 522.805	
<b>EERSTE VERDIEPING</b>		
OPP.	SLPK.	PRIJS
Appartement 72m <sup>2</sup>	1	€ 209.800
Appartement 69m <sup>2</sup>	1	€ 235.942
Appartement 86m <sup>2</sup>	2	€ 248.900
Appartement 96m <sup>2</sup>	2	€ 266.800
Appartement 90m <sup>2</sup>	2	€ 277.086
Appartement 101m <sup>2</sup>	2	€ 310.854

Appartement 106m <sup>2</sup>	2	€ 321.580
Appartement 116m <sup>2</sup>	2	€ 370.404
<b>TWEDE VERDIEPING OPP.</b>	<b>SLPK.</b>	<b>PRIJS</b>
Appartement 72m <sup>2</sup>	1	€ 211.000
Appartement 69m <sup>2</sup>	1	€ 214.300
Appartement 86m <sup>2</sup>	2	€ 249.600
Appartement 96m <sup>2</sup>	2	€ 279.600
Appartement 91m <sup>2</sup>	2	€ 282.076
Appartement 101m <sup>2</sup>	2	€ 287.500
Appartement 105m <sup>2</sup>	2	€ 324.576
Appartement 116m <sup>2</sup>	2	€ 344.200
<b>DERDE VERDIEPING OPP.</b>	<b>SLPK.</b>	<b>PRIJS</b>
Appartement 69m <sup>2</sup>	1	€ 217.700
Appartement 72m <sup>2</sup>	1	€ 241.527
Appartement 86m <sup>2</sup>	2	€ 259.700
Appartement 96m <sup>2</sup>	2	€ 278.000
Appartement 91m <sup>2</sup>	2	€ 283.129
Appartement 101m <sup>2</sup>	2	€ 292.000
Appartement 105m <sup>2</sup>	2	€ 326.447
Appartement 116m <sup>2</sup>	2	€ 350.700
<b>VIERDE VERDIEPING OPP.</b>	<b>SLPK.</b>	<b>PRIJS</b>
Penthouse 85m <sup>2</sup>	2	€ 310.918
Penthouse 94m <sup>2</sup>	2	€ 320.000
Penthouse 91m <sup>2</sup>	2	€ 320.758
Penthouse 100m <sup>2</sup>	2	€ 345.000

Penthouse		
110m <sup>2</sup>	2	€ 375.000

## Gebouw B (Gildehof)

OPP.	SLPK.	PRIJS
Commercieel gelijkvloers 94m <sup>2</sup>	€ 162.538	
Commercieel gelijkvloers 130m <sup>2</sup>	€ 200.537	

### EERSTE VERDIEPING

OPP.	SLPK.	PRIJS
Appartement 69m <sup>2</sup>	1	€ 213.400
Appartement 96m <sup>2</sup>	2	€ 278.000
Appartement 81m <sup>2</sup>	1	€ 278.809
Appartement 86m <sup>2</sup>	2	€ 286.523
Appartement 89m <sup>2</sup>	2	€ 289.030
Appartement 89m <sup>2</sup>	2	€ 289.063

### TWEEDE VERDIEPING

OPP.	SLPK.	PRIJS
Appartement 69m <sup>2</sup>	1	€ 215.100
Appartement 86m <sup>2</sup>	2	€ 257.600
Appartement 89m <sup>2</sup>	2	€ 259.300
Appartement 89m <sup>2</sup>	2	€ 259.600
Appartement 81m <sup>2</sup>	1	€ 278.019
Appartement 96m <sup>2</sup>	2	€ 281.700

### DERDE VERDIEPING

OPP.	SLPK.	PRIJS
Appartement 69m <sup>2</sup>	1	€ 218.400
Appartement 86m <sup>2</sup>	2	€ 257.700
Appartement 89m <sup>2</sup>	2	€ 263.200
Appartement 89m <sup>2</sup>	2	€ 266.000
Appartement		

96m <sup>2</sup>	2	€ 285.900
Appartement 81m <sup>2</sup>	1	€ 286.240
<b>VIERDE VERDIEPING OPP.</b>	<b>SLPK.</b>	<b>PRIJS</b>
Penthouse 69m <sup>2</sup>	1	€ 226.900
Penthouse 89m <sup>2</sup>	2	€ 273.800
Penthouse 89m <sup>2</sup>	2	€ 285.000
Penthouse 99m <sup>2</sup>	2	€ 335.000
Penthouse 101m <sup>2</sup>	2	€ 310.800