



Naamsesteenweg 232 , 3001 Heverlee

Telefoonnummer: +32 (0)16 89 51 89

E-mail: tom@fw4.be

Te huur - Appartement met tuin

€ 1.260

Albert De Beusscherplein 2, Zaventem Sterrebeek

Ref. 2187490



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 2

Garages: 2

Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 450m²

Grond opp.: 2300m²

Terras opp.: 24m²

Buurt: administratief centrum

EPC: 234kwh/m²/j

Type beglazing: thermische
onderbreking, tripple beglazing

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Dit huis is prachtig gerenoveerd met Italiaanse marmer. De badkamers zijn afgewerkt in graniet en goud, 16 WC's beschikbaar in de woning. Ik weet ni mer wat schrijven

Financieel

Prijs: € 1.260,00/maand
Beschikbaarheid: Bij oplevering
Beschikbaarheid datum: 30 Juli 2014
Kadastraal inkomen: € 3.456,00
Geïndexeerd kad. inkomen: € 2.345,00
Gemeenschappelijke kosten: € 254,00/maand
Onroerende voorheffing: € 11.111,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 450,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 2000
Renovatiejaar: 2014
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 3
Oppervlakte hoofdgebouw: 215 m²
Gevelbreedte: 13,00 m
Oriëntatie achtergevel: Zuid

Comfort

Huisdieren toegelaten: Ja
Handicapvriendelijk: Ja
Alarm: Ja
Parlofoon: Ja
Videofoon: Ja
Lift: Ja
Rolluiken: Ja
Gepantserde deur: Ja
Open haard: Ja
Air conditioning: Ja
Zwembad: 5mx6m
Tennis: 2 velden in gravel

Beveiliging

Toegangscontrole: Ja
Toegangscontrole type: Slagboom
Brandpreventie: Ja
Brandpreventie type: Tralalalalalalalala

Ligging

Buurt: Administratief centrum, administratief centrum
School nabij: 124m
Winkels nabij: 123m
Openbaar vervoer nabij: 125m
Sportcentrum nabij: 99m

Terrein

Grondoppervlakte: 2.300,00 m²
Terreindiepte: 100,00 m
Breedte aan straatkant: 23,00 m
Tuin: Ja (1.800,00 m²)
Oriëntatie terras 1: Zuid
Oriëntatie terras 2: Zuidoosten

Indeling

Woonkamer: 30,00 m²
Eetkamer: 40,00 m² 5mx8m
Keuken: 20,00 m², VS volledig geïnstalleerd
Keuken detail: , Mooi afgewerkt met marmer en kamelenhuid
Berging: Ja
Bureau: 11,00 m²
Slaapkamer 1: 21,00 m², parket
Slaapkamer 2: 22,00 m², tegels
Slaapkamer 3: 23,00 m², vasttapijt
Slaapkamer 4: 24,00 m², laminaat
Slaapkamer 5: 11.111,00 m²
Badkamer oppervlakte: 12,00 m²
Badkamer type: Alle comfort
Badkamer 2 : 13,00 m² luxe
Toiletten: 3
Terras: 23,00 m²
Tweede terras: 24,00 m²
Dakterras: Ja
Zolder: 45,00 m²

Technieken

Elektriciteit: Ja (220 V)

Energie

EPC score: 234 kWh/m²/jaar

EPC code: 11111112222223-3333-TGRDZ

EPC co2 uitstoot: 1000

E-peil: 23

K-peil: 23

Isolatie: Ja

Dubbele beglazing: Ja

Type beglazing: Thermische onderbreking, tripple beglazing

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Datum keuring: 01/01/2009

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Zonnepanelen: Fotovoltaïsche

Regenwaterput: 2.345 L

Olietank: 1.000 L

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

O-peil: Effectief overstromingsgevoelig gebied -
Afgbakend overstromingsgebied

Kadaster sectie: Azerty van de bob

Kadaster nummer: 123

Plan van het kadaster: Ja

Inplantingsplan: Ja

Parking

Garage: 2

Carport: 2