



Naamsesteenweg 232 , 3001 Heverlee

Telefoonnummer: +32 (0)16 89 51 89

E-mail: tom@fw4.be

Te koop - Appartement

€ 456.000

Kruispuntstraat 35, 1200 Sint-Lambrechts-Woluwe

Ref. A
00 02



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 3

Garages: 2

Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 450m²

Grond opp.: 2300m²

Terras opp.: 24m²

Buurt: villa wijk

EPC: 123kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Prachtige hoeve van 450m² met 5 slaapkamers en 2 badkamers. Uitstekend isolatie, alle comfort is voorzien.

Financieel

Prijs: € 456.000,00
Onder BTW stelsel: Ja
Beschikbaarheid: Bij oplevering
Beschikbaarheid datum: 30 Juli 2014
Kadastraal inkomen: € 3.456,00
Geïndexeerd kad. inkomen: € 2.345,00
Onroerende voorheffing: € 11.111,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 450,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 2013
Nieuwbouw: Ja
Renovatiejaar: 2014
Staat: Nieuw
Aantal verdiepingen: 3
Oppervlakte hoofdgebouw: 215 m²
Gevelbreedte: 13,00 m
Oriëntatie achtergevel: Zuid

Comfort

Handicapvriendelijk: Ja
Alarm: Ja
Videofoon: Ja
Lift: Ja
Rolluiken: Ja
Gepantserde deur: Ja
Air conditioning: Ja
Zwembad: 5mx6m
Tennis: 2 velden in gravel

Beveiliging

Brandpreventie type: Tralalalalalalalala

Energie

EPC score: 123 kWh/m²/jaar
EPC code: 11111112222223-3333-TGRDZ
EPC klasse: C
Ramen: Aluminium

Ligging

Buurt: Villa wijk
School nabij: 124m
Winkels nabij: 123m
Openbaar vervoer nabij: 125m
Sportcentrum nabij: 99m

Terrein

Grondoppervlakte: 2.300,00 m²
Terreindiepte: 235,00 m
Breedte aan straatkant: 234,00 m
Tuin: Ja (1.800,00 m²)

Indeling

Woonkamer: 30,00 m²
Eetkamer: 40,00 m² 5mx8m
Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd
Bureau: 11,00 m²
Slaapkamer 1: 21,00 m²
Slaapkamer 2: 22,00 m²
Slaapkamer 3: 23,00 m²
Slaapkamer 4: 24,00 m²
Toiletten: 3
Terras: 23,00 m²
Tweede terras: 24,00 m²
Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Effectief overstromingsgevoelig gebied -
Afgbakend overstromingsgebied
Kadaster sectie: Azerty van de bob
Kadaster nummer: 123

Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Datum keuring: 01/01/2009
Type verwarming: Gas cv
Attest gasketel: Ja
Olietank: 1.000 L
Datum keuring olietankattest: 01/01/2134

Parking

Garage: 2