



Naamsesteenweg 232 , 3001 Heverlee

**Telefoonnummer:** +32 (0)16 89 51 89

**E-mail:** tom@fw4.be

## Te koop - Appartement

€ 277.086

Nieuwstraat 14-2, 1730 Asse

Ref. Appt. 1.1 /  
Nieuwstra



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 90m<sup>2</sup>

Grond opp.: 90m<sup>2</sup>

Terras opp.: 10m<sup>2</sup>

# Omschrijving

Moderne appartementen te koop op TOPLOCATIE in centrum van Assse / Appartement A 1.1 (91,00m<sup>2</sup>).  
RESERVEER NU UW DROOMAPPARTEMENT! Op zoek naar een ruim appartement op wandelafstand van de Kerk (50m), de markt (250m) met de gezellige cafés en restaurants en de winkelstraten (Nieuwstraat - Steenweg)? Dan kan het gloednieuwe project Ter'Assse u ongetwijfeld bekoren. Het project bestaat uit twee nieuwe gebouwen die beiden architecturaal zeer modern uitgewerkt worden. De architectuur is zeer kenmerkend kubisme; een stijl die vaak voorkomt aan de zee. Het ene gebouw bevindt zich aan de Nieuwstraat, de Assese winkelstraat, en het andere gebouw geeft uit op het rustig gelegen Gildehofplein. Via een doorsteek hebt u eveneens toegang tot de Nieuwstraat. In totaal komen er op deze toplocatie 52 appartementen; Er is voor elk wat wils, want de appartementen - allemaal uitermate ruim en met veel lichtinval - hebben een verschillende grootte, gaande van 68m<sup>2</sup> tot 115m<sup>2</sup>. De 1-slaapkamerappartementen zullen vooral gepensioneerden, jonge koppels en alleenstaanden aanspreken, terwijl de 2-slaapkamerappartementen dan interessant voor gezinnen zullen zijn. Deze appartementen zijn uiteraard ook als vastgoedinvestering een zéér interessante en veilige belegging. Tenslotte zijn er ook 10 penthouse appartementen met zéér ruime terrassen en unieke mooie uitzichten over Assse. Deze luxeappartementen zijn bovendien ook ideaal zuidwest georiënteerd. MEER INFO EN PLANNEN BESCHIKBAAR OP KANTOOR!

---

## Financieel

Prijs: € 277.086,00  
Onder BTW stelsel: Ja  
Beschikbaarheid: Bij oplevering  
Beschikbaarheid datum: 01 Augustus 2022

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 90,00 m<sup>2</sup>  
Nieuwbouw: Ja  
Staat: Nieuw  
Verdiep: 1  
Aantal verdiepingen: 4

## Comfort

Gemeubeld: Nee

## Terrein

Grondoppervlakte: 90,00 m<sup>2</sup>  
Tuin: Nee

## Indeling

Terras: 10,00 m<sup>2</sup>

## Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld  
Bouwvergunning: Niet meegedeeld  
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld  
Voorkooprecht: Niet meegedeeld  
Dagvaarding: Niet meegedeeld

## Parking

Parkings binnen: Ja