



Naamsesteenweg 232 , 3001 Heverlee

Telefoonnummer: +32 (0)16 89 51 89

E-mail: tom@fw4.be

Te koop - Buitengewoon huis

€ 1.050.000

Jan Vanr Rijswijcklaan 219, 2000

Ref. 1886391 



Aantal slaapkamers: 10

Aantal badkamers: 4

Garages: 2

Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 450m²

Grond opp.: 2300m²

Terras opp.: 24m²

Buurt: villa wijk

EPC: 123kwh/m²/j

Type beglazing: thermische onderbreking, tripple beglazing

Type verwarming: condensatie

Omschrijving

"Sed ut perspiciatis unde omnis iste natus error sit voluptatem accusantium doloremque laudantium, totam rem aperiam, eaque ipsa quae ab illo inventore veritatis et quasi architecto beatae vitae dicta sunt explicabo.

Nemo enim ipsam voluptatem quia voluptas sit aspernatur aut odit aut fugit, sed quia consequuntur magni dolores eos qui ratione voluptatem sequi nesciunt. Neque porro quisquam est, qui dolorem ipsum quia dolor sit amet, consectetur, adipisci velit, sed quia non numquam eius modi tempora incidunt ut labore et dolore magnam aliquam quaerat voluptatem.

1. Ut enim ad minima veniam, quis nostrum exercitationem ullam corporis suscipit laboriosam
2. nisi ut aliquid ex ea commodi consequatur? Quis autem vel eum iure reprehenderit
3. qui in ea voluptate velit esse quam nihil molestiae consequatur, vel illum qui dolorem
4. eum fugiat quo voluptas nulla pariatur?"

Neque porro quisquam est, qui dolorem ipsum quia dolor sit amet, consectetur, adipisci velit, sed quia non numquam eius modi tempora incidunt ut labore et dolore magnam aliquam quaerat voluptatem. Nemo enim ipsam voluptatem quia voluptas sit aspernatur aut odit aut fugit, sed quia consequuntur magni dolores eos qui ratione voluptatem sequi nesciunt. Neque porro quisquam est, qui dolorem ipsum quia dolor sit amet, consectetur, adipisci velit, sed quia non numquam eius modi tempora incidunt ut labore et dolore magnam aliquam quaerat voluptatem.

Nemo enim ipsam **voluptatem** quia voluptas sit aspernatur aut odit aut fugit, sed quia consequuntur magni dolores eos qui ratione voluptatem sequi nesciunt. Neque porro quisquam est, qui dolorem ipsum quia dolor sit amet, consectetur, adipisci velit, sed quia non numquam eius modi tempora incidunt ut labore et dolore magnam aliquam quaerat voluptatem.

Financieel

Prijs: € 1.050.000,00
Beschikbaarheid: Bij oplevering
Beschikbaarheid datum: 30 Juli 2014
Gemeenschappelijke kosten: € 254,00/maand
Opbrengsteigendom: Ja
Vrij beroep mogelijk: Ja

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 450,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 2013
Renovatiejaar: 2014
Staat: Uitstekend
Oppervlakte hoofdgebouw: 215 m²
Gevelbreedte: 13,00 m
Orangerie: 22,00 m²
Oriëntatie achtergevel: Zuid

Comfort

Ligging

Buurt: Villa wijk
School nabij: 124m
Winkels nabij: 123m
Openbaar vervoer nabij: 125m
Sportcentrum nabij: 99m

Terrein

Grondoppervlakte: 2.300,00 m²
Breedte aan straatkant: 234,00 m
Tuin: Ja (1.800,00 m²)
Oriëntatie terras 1: Zuid
Oriëntatie terras 2: Zuidoosten

Indeling

Hal: 5,00 m²
Woonkamer: 22,00 m² 6mx5m
Eetkamer: 40,00 m² 5mx8m
Keuken: 20,00 m², VS geïnstalleerd
Keuken detail: , Mooi afgewerkt met marmer en

Gemeubeld: Ja
Handicapvriendelijk: Ja
Alarm: Ja
Parlofoon: Ja
Videofoon: Ja
Rolluiken: Ja
Gepantserde deur: Ja
Open haard: Ja
Air conditioning: Ja
Zwembad: 5mx6m
Poolhouse: Ja
Sauna: Ja
Tennis: 2 velden in gravel
Fitnessruimte: 12,00 m²

Beveiliging

Toegangscontrole: Ja
Toegangscontrole type: Slagboom
Omheining: Ja
Omheining type type: Stevige draad
Brandpreventie: Ja
Brandpreventie type: Tralalalalalalalala

Energie

EPC score: 123 kWh/m²/jaar
EPC code: Azerty-qwerty-1234
EPC details: Hello, dit is een detail
E-peil: 23
K-peil: 23
Isolatie: Ja
Dubbele beglazing: Ja
Type beglazing: Thermische onderbreking, tripple beglazing
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Condensatie
Verwarming: Individueel
Zonnepanelen: Fotovoltaïsche
Regenwaterput: 2.345 L
Olietank: Ja
Olietankattest: Ja

kamelenhuid
Bijkeuken: 5,00 m²
Berging: Ja
Bureau: 9,00 m²
Veranda: Ja
Nachthal: 9,00 m²
Slaapkamer 1: 11,00 m², parket
Slaapkamer 2: 12,00 m², tegels
Slaapkamer 3: 13,00 m², vasttapijt
Slaapkamer 4: 14,00 m², laminaat
Slaapkamer 5: 15,00 m², kurk
Slaapkamer 6: 26,00 m², plancher
Slaapkamer 7: 27,00 m², quickstep
Slaapkamer 8: 28,00 m², linoleum
Slaapkamer 9: 29,00 m², natuursteen
Slaapkamer 10: 30,00 m², marmer
Dressings: 1
Dressing: 12,00 m²
Badkamer oppervlakte: 12,00 m²
Badkamer type: Alle comfort
Badkamer details: Schoon
Badkamer 2 : 13,00 m² luxe
Badkamer 2 details: Lelijk
Badkamer 3 : 14,00 m² ligbad
Badkamer 3 details: Prachtige badkamer deels in marmer
Badkamer 4 : 15,00 m² douche en ligbad
Toiletten: 2
Tweede terras: 24,00 m²
Dakterras: Ja
Wasplaats: 11,00 m²
Kelder: 21,00 m²
Wijnkelder: Ja
Geventileerde ruimte: Ja
Zolder: 45,00 m², 9mx5m

Technieken

Elektriciteit: Ja (220 V)

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning: Nee
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
As-built: Ja
As-built attest verkregen: Ja
Dagvaarding: Nee
O-peil: Effectief overstromingsgevoelig gebied -

Afgebakend overstromingsgebied

Vonnissen: Ja

Plan van het kadaster: Ja

Inplantingsplan: Ja

Bodemattest: Ja

Milieuvergunning: Ja

Parking

Garage: 2

Carport: 2

Parkings buiten: 5