



Naamsesteenweg 232 , 3001 Heverlee

**Telefoonnummer:** +32 (0)16 89 51 89

**E-mail:** tom@fw4.be

## Te koop - Buitengewoon huis

Kruispuntstraat 35, 3001 Heverlee

**€ 223.456**

**Ref. B**

02 01



Aantal slaapkamers: 2

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 345m<sup>2</sup>

Terras opp.: 1234m<sup>2</sup>

# Omschrijving

Dit is de korte beschrijving in het **Nederlands**. Hier komt informatie over de naburige winkels over het pand en mag enkel getond worden met die speciale link.

1. Bob is ne wieliefanaat, maar heeft nog zijwiletjes
2. Johan speet petanque en is Belgisch kampioen

---

## Financieel

Prijs: € 223.456,00  
Beschikbaarheid: Vanaf akte  
Beschikbaarheid datum: 22 September 2014  
Geïndexeerd kad. inkomen: € 55.454,00  
Gemeenschappelijke kosten: € 8.888,00/maand  
Kiekeboe is het lievelingsboekje van den Bob NL  
Overdracht aandelen: Ja  
Onroerende voorheffing: € 656.565,00

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 345,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 3  
Verdiep: 2  
Aantal verdiepingen: 3  
Netto oppervlakte: 456,00 m<sup>2</sup>  
Bruto oppervlakte: 789,00 m<sup>2</sup>  
Oppervlakte hoofdgebouw: 567 m<sup>2</sup>  
Gevelbreedte: 34,00 m

## Comfort

Air conditioning: Ja

## Terrein

Terreindiepte: 34,00 m  
Tuin: Ja (234,00 m<sup>2</sup>)

## Indeling

Terras: 1.234,00 m<sup>2</sup>  
Kelder: 121,00 m<sup>2</sup>

## Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld  
Bouwvergunning: Niet meegedeeld  
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld  
Voorkooprecht: Ja  
Dagvaarding: Niet meegedeeld  
O-peil: Effectief overstromingsgevoelig gebied -  
Afgbakend overstromingsgebied - Details: Johan  
en Bob zijn fietsbudies. Johan heeft wel een  
moteurke en zo is hij sneller dan Bob NL  
Kadaster sectie: Azerty  
Kadaster nummer: 1234567  
Plan van het kadaster: Ja  
Bodemattest: Ja  
Milieuvergunning: Ja

## Parking

Parkings buiten: 5