



Naamsesteenweg 232 , 3001 Heverlee

**Telefoonnummer:** +32 (0)16 89 51 89

**E-mail:** tom@fw4.be

## Te koop - Cabin

€ 123.456

Kruispuntstraat 35, 3001 Heverlee

Ref. C  
01 02



Aantal slaapkamers: 2  
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 345m<sup>2</sup>  
Terras opp.: 1234m<sup>2</sup>

# Omschrijving

Dit is de korte beschrijving in het **Nederlands**. Hier komt informatie over de naburige winkels over het pand en mag enkel getond worden met die speciale link.

1. Bob is ne wielerfanaat, maar heeft nog zijwiletjes
2. Johan speet petanque en is Belgisch kampioen

---

## Financieel

Prijs: € 123.456,00  
Beschikbaarheid: Vanaf akte  
Beschikbaarheid datum: 22 September 2014  
Geïndexeerd kad. inkomen: € 55.454,00  
Gemeenschappelijke kosten: € 8.888,00/maand  
Overdracht aandelen: Ja  
Onroerende voorheffing: € 656.565,00

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 345,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 3  
Verdiep: 1  
Aantal verdiepingen: 3  
Oppervlakte hoofdgebouw: 567 m<sup>2</sup>  
Gevelbreedte: 34,00 m

## Comfort

Air conditioning: Ja

## Terrein

Terreindiepte: 34,00 m  
Tuin: Ja (234,00 m<sup>2</sup>)

## Indeling

Terras: 1.234,00 m<sup>2</sup>  
Kelder: Ja

## Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld  
Bouwvergunning: Niet meegedeeld  
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld  
Voorkooprecht: Ja  
Dagvaarding: Niet meegedeeld  
O-peil: Effectief overstromingsgevoelig gebied -  
Afgbakend overstromingsgebied  
Kadaster sectie: Azerty  
Kadaster nummer: 1234567  
Bodemattest: Ja

## Parking

Parkings buiten: 5  
Parkings binnen: 4