



Naamsesteenweg 232 , 3001 Heverlee

**Telefoonnummer:** +32 (0)16 89 51 89

**E-mail:** tom@fw4.be

## Te koop - Charmant huis

Op aanvraag

Kruispuntstraat 35, 1200 Sint-Lambrechts-Woluwe

Ref. C  
02 02



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 345m<sup>2</sup>

Terras opp.: 1234m<sup>2</sup>

EPC: 100kwh/m<sup>2</sup>/j

# Omschrijving

Dit is de korte beschrijving in het **Nederlands**. Hier komt informatie over de naburige winkels over het pand en mag enkel getond worden met die speciale link.

1. Bob is ne wielerfanaat, maar heeft nog zijwiletjes
2. Johan speet petanque en is Belgisch kampioen

---

## Financieel

Prijs: Info op kantoor  
Beschikbaarheid: Vanaf akte  
Beschikbaarheid datum: 22 September 2014  
Geïndexeerd kad. inkomen: € 55.454,00  
Gemeenschappelijke kosten: € 8.888,00/maand  
Kiekeboe is het lievelingsboekske van den Bob NL  
Overdracht aandelen: Ja  
Onroerende voorheffing: € 656.565,00

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 345,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 3  
Verdiep: 2  
Aantal verdiepingen: 3  
Netto oppervlakte: 456,00 m<sup>2</sup>  
Bruto oppervlakte: 789,00 m<sup>2</sup>  
Oppervlakte hoofgebouw: 567 m<sup>2</sup>  
Gevelbreedte: 34,00 m

## Comfort

Air conditioning: Ja

## Energie

EPC score: 100 kWh/m<sup>2</sup>/jaar  
EPC totaal score: 123 kWh/jaar  
EPC code: ABC-123  
EPC klasse: C  
EPC co2 uitstoot: 200  
Elektriciteitskeuring: Ja, conform

## Terrein

Terreindiepte: 34,00 m  
Tuin: Ja (234,00 m<sup>2</sup>)

## Indeling

Terras: 1.234,00 m<sup>2</sup>  
Kelder: 121,00 m<sup>2</sup>

## Stedenbouw

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter  
Bouwvergunning: Nee  
Verkavelingsvergunning: Nee  
Voorkooprecht: Ja  
Dagvaarding: Dagvaarding uitgebracht  
O-peil: Effectief overstromingsgevoelig gebied -  
Afgebakend overstromingsgebied - Details: Johan en Bob zijn fietsbudies. Johan heeft wel een motorke en zo is hij sneller dan Bob NL  
Vonnissen: Nee  
Kadaster sectie: Azerty  
Kadaster nummer: 1234567  
Plan van het kadaster: Ja  
Bodemattest: Ja  
Milieuvergunning: Ja

## Parking

Parkings buiten: 5  
Parkings binnen: 4