



Naamsesteenweg 232 , 3001 Heverlee

Telefoonnummer: +32 (0)16 89 51 89

E-mail: tom@fw4.be

Te koop - Charmant huis

Op aanvraag

Kruispuntstraat 35, 1200 Sint-Lambrechts-Woluwe

Ref. C
02 02



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 345m²

Terras opp.: 1234m²

EPC: 100kwh/m²/j

Omschrijving

Dit is de korte beschrijving in het **Nederlands**. Hier komt informatie over de naburige winkels over het pand en mag enkel getond worden met die speciale link.

1. Bob is ne wielerfanaat, maar heeft nog zijwiletjes
2. Johan speet petanque en is Belgisch kampioen

Financieel

Prijs: Info op kantoor
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Beschikbaarheid datum: 22 September 2014
Geïndexeerd kad. inkomen: € 55.454,00
Gemeenschappelijke kosten: € 8.888,00/maand
Kiekeboe is het lievelingsboekje van den Bob NL
Overdracht aandelen: Ja
Onroerende voorheffing: € 656.565,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 345,00 m²
Aantal gevels: 3
Verdiep: 2
Aantal verdiepingen: 3
Netto oppervlakte: 456,00 m²
Bruto oppervlakte: 789,00 m²
Oppervlakte hoofgebouw: 567 m²
Gevelbreedte: 34,00 m

Comfort

Air conditioning: Ja

Energie

EPC score: 100 kWh/m²/jaar
EPC totaal score: 123 kWh/jaar
EPC code: ABC-123
EPC klasse: C
EPC co2 uitstoot: 200
Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Terrein

Terreindiepte: 34,00 m
Tuin: Ja (234,00 m²)

Indeling

Terras: 1.234,00 m²
Kelder: 121,00 m²

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Ja
Dagvaarding: Dagvaarding uitgebracht
O-peil: Effectief overstromingsgevoelig gebied -
Afgbakend overstromingsgebied - Details: Johan
en Bob zijn fietsbudies. Johan heeft wel een
moteurke en zo is hij sneller dan Bob NL
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: Azerty
Kadaster nummer: 1234567
Plan van het kadaster: Ja
Bodemattest: Ja
Milieuvergunning: Ja

Parking

Parkings buiten: 5
Parkings binnen: 4