



Naamsesteenweg 232 , 3001 Heverlee

**Telefoonnummer:** +32 (0)16 89 51 89

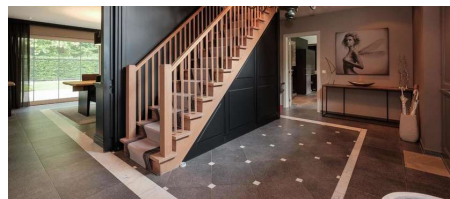
**E-mail:** tom@fw4.be

## Te koop - Charmant huis

Op aanvraag

Ter Merenlaan 4, 1930  
Zaventem

Ref. 2221676 



Aantal slaapkamers: 10

Aantal badkamers: 4

Garages: 2

Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 450m<sup>2</sup>

Grond opp.: 2300m<sup>2</sup>

Terras opp.: 24m<sup>2</sup>

Buurt: villa wijk

EPC: 666kwh/m<sup>2</sup>/j

Type beglazing: thermische onderbreking, tripple beglazing

Type verwarming: gas cv

# Omschrijving

"Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit, sed do eiusmod tempor incididunt ut labore et dolore magna aliqua. Ut enim ad minim veniam, quis nostrud exercitation ullamco laboris nisi ut aliquip ex ea commodo consequat."Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit, sed do eiusmod tempor incididunt ut labore et dolore magna aliqua. Ut enim ad minim veniam, quis nostrud exercitation ullamco laboris nisi ut aliquip ex ea commodo consequat.

---

## Financieel

Prijs: Info op kantoor  
Onder BTW stelsel: Ja  
Waarde constructie: € 22.222,00  
BTW constructie: € 222,00  
Terrein waarde: € 11.111,00  
Registratierechten: € 111,00  
Beschikbaarheid: Bij oplevering  
Beschikbaarheid datum: 30 Juli 2014  
Kadastraal inkomen: € 3.456,00  
Geïndexeerd kad. inkomen: € 2.345,00  
Gemeenschappelijke kosten: € 254,16/maand  
Wekelijkse kuisbeurt door johan  
Onroerende voorheffing: € 11.111,00  
Opbrengsteigendom: Ja  
Vrij beroep mogelijk: Ja

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 450,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 4  
Bouwjaar: 2013  
Nieuwbouw: Ja  
Renovatiejaar: 2014  
Staat: Nieuw  
Aantal verdiepingen: 3  
Oppervlakte hoofdgebouw: 215 m<sup>2</sup>  
Gevelbreedte: 13,00 m  
Orangerie: 22,00 m<sup>2</sup>  
Oriëntatie achtergevel: Zuid  
Oriëntatie woonkamer: Noordoosten

## Comfort

Gemeubeld: Ja  
Handicapvriendelijk: Ja  
Alarm: Ja  
Parlofoon: Ja  
Videfoon: Ja  
Lift: Ja  
Rolluiken: Ja  
Gepantserde deur: Ja

## Ligging

Buurt: Villa wijk  
School nabij: 124m  
Winkels nabij: 123m  
Openbaar vervoer nabij: 125m  
Sportcentrum nabij: 99m

## Terrein

Grondoppervlakte: 2.300,00 m<sup>2</sup>  
Terreindiepte: 235,00 m  
Breedte aan straatkant: 234,00 m  
Tuin: Ja (1.800,00 m<sup>2</sup>)  
Oriëntatie terras 1: Zuid  
Oriëntatie terras 2: Zuidoosten  
Golf: Ja

## Indeling

Hal: 5,00 m<sup>2</sup>  
Woonkamer: 30,00 m<sup>2</sup> 6mx5m  
Eetkamer: 40,00 m<sup>2</sup> 5mx8m  
Keuken: 20,00 m<sup>2</sup>, VS volledig geïnstalleerd  
Keuken detail: , Toestellen: Koelkast, oven, microgolf, inductie en vriezer  
Bijkeuken: 5,00 m<sup>2</sup>  
Berging: Ja  
Bureau: 11,00 m<sup>2</sup>  
Veranda: Ja  
Nachthal: 9,00 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 1: 21,00 m<sup>2</sup>, parket  
Slaapkamer 2: 22,00 m<sup>2</sup>, tegels  
Slaapkamer 3: 23,00 m<sup>2</sup>, vasttapijt  
Slaapkamer 4: 24,00 m<sup>2</sup>, laminaat  
Slaapkamer 5: 25,00 m<sup>2</sup>, kurk  
Slaapkamer 6: 26,00 m<sup>2</sup>, plancher  
Slaapkamer 7: 27,00 m<sup>2</sup>, quickstep  
Slaapkamer 8: 28,00 m<sup>2</sup>, linoleum  
Slaapkamer 9: 29,00 m<sup>2</sup>, natuursteen  
Slaapkamer 10: 30,00 m<sup>2</sup>, marmer  
Dressings: 1  
Dressing: 12,00 m<sup>2</sup>

