



Naamsesteenweg 232 , 3001 Heverlee

**Telefoonnummer:** +32 (0)16 89 51 89

**E-mail:** tom@fw4.be

## Te koop - Commercieel gelijkvloers

Nieuwstraat 14-2, 1730 Asse

**€ 200.537**

**Ref. 6443052**



Garages: 1

Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 129m<sup>2</sup>

# Omschrijving

U bent op zoek voor uw firma/bedrijf naar een ruim handelspand op de beste toplocatie in Assen? Wij bieden u op wandelafstand van de Kerk (50m), de markt (250m) met de gezellige cafés en restaurants en de winkelstraten (Nieuwstraat - Steenweg) deze prachtige handelsgelijkvloers aan: Winkel A1 (118,00m<sup>2</sup>) /zijde NIEUWSTRAAT. Het gloednieuwe project Ter'Assen zal u ongetwijfeld kunnen bekoren. Het project bestaat uit twee nieuwe gebouwen die beiden architecturaal zeer modern uitgewerkt worden. De architectuur is zeer kenmerkend kubisme dewelke een prachtige uitstraling garandeert waardoor uw handelszaak nog beter in de spotlights zal staan. Het ene gebouw bevindt zich aan de Nieuwstraat, de Assese winkelstraat, en het andere gebouw geeft uit op het rustig gelegen Gildehofplein. Via een doorsteek hebt u eveneens toegang tot de Nieuwstraat. De handelspanden worden casco opgeleverd, u kunt zelf volledig de winkel uitrusten en inrichten cfr. uw wensen en eisen. MEER INFO EN PLANNEN BESCHIKBAAR OP KANTOOR!

---

## Financieel

Prijs: € 200.537,00

Onder BTW stelsel: Ja

Beschikbaarheid: Bij oplevering

Beschikbaarheid datum: 01 Juni 2021

## Gebouw

Oppervlakte: 129,00 m<sup>2</sup>

Nieuwbouw: Ja

Staat: Nieuw

Aantal verdiepingen: 4

## Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

## Parking

Garage: 1

Parkings binnen: Ja