



Naamssesteenweg 232 , 3001 Heverlee

Telefoonnummer: +32 (0)16 89 51 89

E-mail: tom@fw4.be

Te koop - Commercieel gelijkvloers

€ 200.537

Gildehof , 1730 Asse

Ref. Winkel B1 /
Gildehof



Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 130m²

Buurt: stadskern

Type beglazing: thermische en
akoestische onderbreking

Type verwarming: gas

Omschrijving

U bent op zoek voor uw firma/bedrijf naar een ruim handelspand op de beste toplocatie in Assen? Wij bieden u op wandelafstand van de Kerk (50m), de markt (250m) met de gezellige cafés en restaurants en de winkelstraten (Nieuwstraat - Steenweg) deze prachtige handelsgelijkvloers aan: Winkel B1 (129,89m²) /zijde Gildehof. Het gloednieuwe project Ter'Assen zal u ongetwijfeld kunnen bekoren. Het project bestaat uit twee nieuwe gebouwen die beiden architecturaal zeer modern uitgewerkt worden. De architectuur is zeer kenmerkend kubisme dewelke een prachtige uitstraling garandeert waardoor uw handelszaak nog beter in de spotlights zal staan. Het ene gebouw bevindt zich aan de Nieuwstraat, de Assese winkelstraat, en het andere gebouw geeft uit op het rustig gelegen Gildehofplein. Via een doorsteek hebt u eveneens toegang tot de Nieuwstraat. De handelspanden worden casco opgeleverd, u kunt zelf volledig de winkel uitrusten en inrichten cfr. uw wensen en eisen. MEER INFO EN PLANNEN BESCHIKBAAR OP KANTOOR!

Financieel

Prijs: € 200.537,00

Beschikbaarheid: Bij oplevering

Beschikbaarheid datum: 01 Augustus 2022

Gebouw

Oppervlakte: 130,00 m²

Bouwjaar: 2019

Nieuwbouw: Ja

Staat: Nieuw

Aantal verdiepingen: 4

Type dak: Platdak

Oriëntatie voorgevel: Zuidwesten

Comfort

Videfoon: Ja

Lift: Ja

Air conditioning: Ja

Energie

Dubbele beglazing: Ja

Type beglazing: Thermische en akoestische onderbreking

Ramen: Aluminium

Type verwarming: Gas

Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Stads kern, stads kern

School nabij: 500m

Winkels nabij: 50m

Openbaar vervoer nabij: 50m

Autosnelweg nabij: 2.000m

Sportcentrum nabij: 1.000m

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

Parking

Parkings binnen: Ja