



Naamssesteenweg 232 , 3001 Heverlee

**Telefoonnummer:** +32 (0)16 89 51 89

**E-mail:** tom@fw4.be

## Te koop - Commercieel gelijkvloers

€ 200.537

Gildehof , 1730 Asse

Ref. Winkel B1 /  
Gildehof



Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 130m<sup>2</sup>

Buurt: stadskern

Type beglazing: thermische en  
akoestische onderbreking

Type verwarming: gas

# Omschrijving

U bent op zoek voor uw firma/bedrijf naar een ruim handelspand op de beste toplocatie in Assen? Wij bieden u op wandelafstand van de Kerk (50m), de markt (250m) met de gezellige cafés en restaurants en de winkelstraten (Nieuwstraat - Steenweg) deze prachtige handelsgelijkvloers aan: Winkel B1 (129,89m<sup>2</sup>) /zijde Gildehof. Het gloednieuwe project Ter'Assen zal u ongetwijfeld kunnen bekoren. Het project bestaat uit twee nieuwe gebouwen die beiden architecturaal zeer modern uitgewerkt worden. De architectuur is zeer kenmerkend kubisme dewelke een prachtige uitstraling garandeert waardoor uw handelszaak nog beter in de spotlights zal staan. Het ene gebouw bevindt zich aan de Nieuwstraat, de Assese winkelstraat, en het andere gebouw geeft uit op het rustig gelegen Gildehofplein. Via een doorsteek hebt u eveneens toegang tot de Nieuwstraat. De handelspanden worden casco opgeleverd, u kunt zelf volledig de winkel uitrusten en inrichten cfr. uw wensen en eisen. MEER INFO EN PLANNEN BESCHIKBAAR OP KANTOOR!

---

## Financieel

Prijs: € 200.537,00

Beschikbaarheid: Bij oplevering

Beschikbaarheid datum: 01 Augustus 2022

## Gebouw

Oppervlakte: 130,00 m<sup>2</sup>

Bouwjaar: 2019

Nieuwbouw: Ja

Staat: Nieuw

Aantal verdiepingen: 4

Type dak: Platdak

Oriëntatie voorgevel: Zuidwesten

## Comfort

Videfoon: Ja

Lift: Ja

Air conditioning: Ja

## Energie

Dubbele beglazing: Ja

Type beglazing: Thermische en akoestische onderbreking

Ramen: Aluminium

Type verwarming: Gas

Verwarming: Individueel

## Ligging

Buurt: Stads-kern, stads-kern

School nabij: 500m

Winkels nabij: 50m

Openbaar vervoer nabij: 50m

Autosnelweg nabij: 2.000m

Sportcentrum nabij: 1.000m

## Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

## Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

## Parking

Parkings binnen: Ja