



Naamssesteenweg 232 , 3001 Heverlee

**Telefoonnummer:** +32 (0)16 89 51 89

**E-mail:** tom@fw4.be

## Te koop - Duplex

jachtlaan 244, 1040 Etterbeek

**€ 395.000**

**Ref. 2326403**



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 2

Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 132m<sup>2</sup>

Terras opp.: 13m<sup>2</sup>

EPC: 222kwh/m<sup>2</sup>/j

# Omschrijving

Schitterend duplex appartement met prachtige uitzichten! Residentie Anselmo, een kleinschalig renovatieproject pal over het Oude Justitiepaleis en op een boogscheut van het hippe Zuid, de Leopoldstraat en de gegeerde theaterwijk. Indeling: Het ruime duplex appartement beschikt over een inkomhal met separaat toilet, leefruimte voorzien van open haard, volledig geïnstalleerde keuken voorzien van alle toestellen en veel bergruimte die uitgaat op het prachtig zonneterras.

Op de bovenliggende verdieping treffen we thans een zeer ruime slaapkamer met en-suite badkamer en multifunctionele ruimte (mogelijk tweede slaapkamer met afzonderlijke douchekamer) EPC en elektrisch keuringsattest zullen opgemaakt worden na de voltooiing der werken- Aankoop onder 10% registratie- Onmiddellijk beschikbaar! Vg-Wg-Gdvd-Gvkr-Gvv

---

## Financieel

Prijs: € 395.000,00

Beschikbaarheid: Bij oplevering

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 132,00 m<sup>2</sup>

Staat: Gerenoveerd

## Comfort

Gemeubeld: Nee

## Energie

EPC score: 222 kWh/m<sup>2</sup>/jaar

EPC details: Zeer goede EPC score

EPC co2 uitstoot: 230

## Indeling

Terras: 13,00 m<sup>2</sup>

## Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld