



Naamssesteenweg 232 , 3001 Heverlee

Telefoonnummer: +32 (0)16 89 51 89

E-mail: tom@fw4.be

Te koop - Duplex

€ 1.259.000

3580

Ref. 1943734 



Aantal slaapkamers: 10

Aantal badkamers: 4

Garages: 2

Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 450m²

Grond opp.: 2300m²

Terras opp.: 24m²

Buurt: villa wijk

EPC: 123kwh/m²/j

Type beglazing: thermische onderbreking, tripple beglazing

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

"Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit, sed do eiusmod tempor incididunt ut labore et dolore magna aliqua. Ut enim ad minim veniam, quis nostrud exercitation ullamco laboris nisi ut aliquip ex ea commodo consequat.

Financieel

Prijs: € 1.259.000,00
Onder BTW stelsel: Ja
Beschikbaarheid: Bij oplevering
Beschikbaarheid datum: 30 Juli 2014
Kadastraal inkomen: € 3.456,00
Geïndexeerd kad. inkomen: € 2.345,00
Gemeenschappelijke kosten: € 254,00/maand
Onroerende voorheffing: € 11.111,00
Opbrengsteigendom: Ja
Vrij beroep mogelijk: Ja

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 450,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 2013
Nieuwbouw: Ja
Renovatiejaar: 2014
Staat: Nieuw
Aantal verdiepingen: 3
Oppervlakte hoofdgebouw: 215 m²
Gevelbreedte: 13,00 m
Oriëntatie achtergevel: Zuid

Comfort

Gemeubeld: Ja
Huisdieren toegelaten: Ja
Handicapvriendelijk: Ja
Alarm: Ja
Parlofoon: Ja
Videofoon: Ja
Lift: Ja
Rolluiken: Ja
Gepantserde deur: Ja
Open haard: Ja
Air conditioning: Ja
Zwembad: 5mx6m
Sauna: Ja
Tennis: 2 velden in gravel
Fitnessruimte: 12,00 m²

Ligging

Buurt: Villa wijk
School nabij: 124m
Winkels nabij: 123m
Openbaar vervoer nabij: 125m
Sportcentrum nabij: 99m

Terrein

Grondoppervlakte: 2.300,00 m²
Terreindiepte: 235,00 m
Breedte aan straatkant: 234,00 m
Tuin: Ja (1.800,00 m²)
Oriëntatie terras 1: Zuid
Oriëntatie terras 2: Zuidoosten

Indeling

Hal: 5,00 m²
Woonkamer: 30,00 m² 6mx5m
Eetkamer: 40,00 m² 5mx8m
Keuken: 20,00 m², VS volledig geïnstalleerd
Keuken detail: , Mooi afgewerkt met marmer en kamelenhuid
Bijkeuken: 5,00 m²
Berging: Ja
Bureau: 11,00 m²
Veranda: Ja
Nachthal: 9,00 m²
Slaapkamer 1: 21,00 m², parket
Slaapkamer 2: 22,00 m², tegels
Slaapkamer 3: 23,00 m², vasttapijt
Slaapkamer 4: 24,00 m², laminaat
Slaapkamer 5: 25,00 m², kurk
Slaapkamer 6: 26,00 m², plancher
Slaapkamer 7: 27,00 m², quickstep
Slaapkamer 8: 28,00 m², linoleum
Slaapkamer 9: 29,00 m², natuursteen
Slaapkamer 10: 30,00 m², marmer
Dressings: 1
Dressing: 12,00 m²
Badkamer oppervlakte: 12,00 m²
Badkamer type: Alle comfort

Beveiliging

Toegangscontrole: Ja

Toegangscontrole type: Slagboom

Omheining: Ja

Omheining type type: Stevige draad

Brandpreventie: Ja

Brandpreventie type: Tralalalalalalala

Energie

EPC score: 123 kWh/m²/jaar

EPC code: 1111112222223-3333-TGRDZ

E-peil: 23

K-peil: 23

Isolatie: Ja

Dubbele beglazing: Ja

Type beglazing: Thermische onderbreking, tripple beglazing

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Datum keuring: 01/01/2009

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Attest gasketel: Ja

Zonnepanelen: Fotovoltaïsche

Regenwaterput: 2.345 L

Olietank: 1.000 L

Olietankattest: Ja

Datum keuring olietankattest: 01/01/2134

Badkamer details: Schoon

Badkamer 2 : 13,00 m² luxe

Badkamer 2 details: Lelijk

Badkamer 3 : 14,00 m² ligbad

Badkamer 3 details: Prachtige badkamer deels in marmer

Badkamer 4 : 15,00 m² douche en ligbad

Douchekamers: 2

Toiletten: 3

Terras: 23,00 m²

Tweede terras: 24,00 m²

Dakterras: Ja

Wasplaats: 11,00 m²

Kelder: 21,00 m²

Wijnkelder: Ja

Geventileerde ruimte: Ja

Zolder: 45,00 m², 9mx5m

Technieken

Elektriciteit: Ja (220 V)

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

As-built: Ja

As-built attest verkregen: Ja

Dagvaarding: Nee

O-peil: Effectief overstromingsgevoelig gebied - Afgebakend overstromingsgebied

Kadaster sectie: Azerty van de bob

Kadaster nummer: 123

Plan van het kadaster: Ja

Inplantingsplan: Ja

Milieuvergunning: Ja

Parking

Garage: 2

Carport: 2

Parkings buiten: 5