



Naamsesteenweg 232 , 3001 Heverlee

**Telefoonnummer:** +32 (0)16 89 51 89

**E-mail:** tom@fw4.be

## Te koop - Duplex

**€ 1.259.000**

3580

Bevinon

Ref. 1996112 



Aantal slaapkamers: 10

Aantal badkamers: 4

Garages: 2

Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 450m<sup>2</sup>

Grond opp.: 2300m<sup>2</sup>

Terras opp.: 24m<sup>2</sup>

Buurt: villa wijk

EPC: 123kwh/m<sup>2</sup>/j

Type beglazing: thermische onderbreking, tripple beglazing

Type verwarming: gas cv

# Omschrijving

"Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit, sed do eiusmod tempor incididunt ut labore et dolore magna aliqua. Ut enim ad minim veniam, quis nostrud exercitation ullamco laboris nisi ut aliquip ex ea commodo consequat.

---

## Financieel

Prijs: € 1.259.000,00  
Onder BTW stelsel: Ja  
Beschikbaarheid: Bij oplevering  
Beschikbaarheid datum: 30 Juli 2014  
Kadastraal inkomen: € 3.456,00  
Geïndexeerd kad. inkomen: € 2.345,00  
Gemeenschappelijke kosten: € 254,00/maand  
Onroerende voorheffing: € 11.111,00  
Opbrengsteigendom: Ja  
Vrij beroep mogelijk: Ja

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 450,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 4  
Bouwjaar: 2013  
Nieuwbouw: Ja  
Renovatiejaar: 2014  
Staat: Nieuw  
Verdiep: 2  
Aantal verdiepingen: 3  
Oppervlakte hoofdgebouw: 215 m<sup>2</sup>  
Gevelbreedte: 13,00 m  
Oriëntatie achtergevel: Zuid

## Comfort

Gemeubeld: Ja  
Huisdieren toegelaten: Ja  
Handicapvriendelijk: Ja  
Alarm: Ja  
Parlofoon: Ja  
Videofoon: Ja  
Lift: Ja  
Rolluiken: Ja  
Gepantserde deur: Ja  
Open haard: Ja  
Air conditioning: Ja  
Zwembad: 5mx6m  
Sauna: Ja  
Tennis: 2 velden in gravel  
Fitnessruimte: 12,00 m<sup>2</sup>

## Ligging

Buurt: Villa wijk  
School nabij: 124m  
Winkels nabij: 123m  
Openbaar vervoer nabij: 125m  
Sportcentrum nabij: 99m

## Terrein

Grondoppervlakte: 2.300,00 m<sup>2</sup>  
Terreindiepte: 235,00 m  
Breedte aan straatkant: 234,00 m  
Tuin: Ja (1.800,00 m<sup>2</sup>)  
Oriëntatie terras 1: Zuid  
Oriëntatie terras 2: Zuidoosten

## Indeling

Hal: 5,00 m<sup>2</sup>  
Woonkamer: 30,00 m<sup>2</sup> 6mx5m  
Eetkamer: 40,00 m<sup>2</sup> 5mx8m  
Keuken: 20,00 m<sup>2</sup>, VS volledig geïnstalleerd  
Keuken detail: , Mooi afgewerkt met marmer en kamelenhuid  
Bijkeuken: 5,00 m<sup>2</sup>  
Berging: Ja  
Bureau: 11,00 m<sup>2</sup>  
Veranda: Ja  
Nachthal: 9,00 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 1: 21,00 m<sup>2</sup>, parket  
Slaapkamer 2: 22,00 m<sup>2</sup>, tegels  
Slaapkamer 3: 23,00 m<sup>2</sup>, vasttapijt  
Slaapkamer 4: 24,00 m<sup>2</sup>, laminaat  
Slaapkamer 5: 25,00 m<sup>2</sup>, kurk  
Slaapkamer 6: 26,00 m<sup>2</sup>, plancher  
Slaapkamer 7: 27,00 m<sup>2</sup>, quickstep  
Slaapkamer 8: 28,00 m<sup>2</sup>, linoleum  
Slaapkamer 9: 29,00 m<sup>2</sup>, natuursteen  
Slaapkamer 10: 30,00 m<sup>2</sup>, marmer  
Dressings: 1  
Dressing: 12,00 m<sup>2</sup>  
Badkamer oppervlakte: 12,00 m<sup>2</sup>  
Badkamer type: Alle comfort

## Beveiliging

Toegangscontrole: Ja  
Toegangscontrole type: Slagboom  
Omheining: Ja  
Omheining type type: Stevige draad  
Brandpreventie: Ja  
Brandpreventie type: Tralalalalalalala

## Energie

EPC score: 123 kWh/m<sup>2</sup>/jaar  
EPC code: 1111112222223-3333-TGRDZ  
E-peil: 23  
K-peil: 23  
Isolatie: Ja  
Dubbele beglazing: Ja  
Type beglazing: Thermische onderbreking, tripple beglazing  
Ramen: Aluminium  
Elektriciteitskeuring: Ja, conform  
Datum keuring: 01/01/2009  
Type verwarming: Gas cv  
Verwarming: Individueel  
Attest gasketel: Ja  
Zonnepanelen: Fotovoltaïsche  
Regenwaterput: 2.345 L  
Olietank: 1.000 L  
Olietankattest: Ja  
Datum keuring olietankattest: 01/01/2134

Badkamer details: Schoon  
Badkamer 2 : 13,00 m<sup>2</sup> luxe  
Badkamer 2 details: Lelijk  
Badkamer 3 : 14,00 m<sup>2</sup> ligbad  
Badkamer 3 details: Prachtige badkamer deels in marmer  
Badkamer 4 : 15,00 m<sup>2</sup> douche en ligbad  
Douchekamers: 2  
Toiletten: 3  
Terras: 23,00 m<sup>2</sup>  
Tweede terras: 24,00 m<sup>2</sup>  
Dakterras: Ja  
Wasplaats: 11,00 m<sup>2</sup>  
Kelder: 21,00 m<sup>2</sup>  
Wijnkelder: Ja  
Geventileerde ruimte: Ja  
Zolder: 45,00 m<sup>2</sup>, 9mx5m

## Technieken

Elektriciteit: Ja (220 V)

## Stedenbouw

Bestemming: Woongebied  
Bouwvergunning: Ja  
Verkavelingsvergunning: Ja  
Voorkooprecht: Nee  
As-built: Ja  
As-built attest verkregen: Ja  
Dagvaarding: Nee  
O-peil: Effectief overstromingsgevoelig gebied - Afgebakend overstromingsgebied  
Kadaster sectie: Azerty van de bob  
Kadaster nummer: 123  
Plan van het kadaster: Ja  
Inplantingsplan: Ja  
Milieuvergunning: Ja

## Parking

Garage: 2  
Carport: 2  
Parkings buiten: 5