



Naamsesteenweg 232 , 3001 Heverlee

**Telefoonnummer:** +32 (0)16 89 51 89

**E-mail:** tom@fw4.be

## Te koop - Duplex

**Op aanvraag**

**Ref. 4599577**



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 2

Beschikbaarheid: af te spreken  
met eigenaar

Bew. opp.: 114m<sup>2</sup>

Terras opp.: 10m<sup>2</sup>

Buurt: centraal

EPC: 209kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: gas cv

# Omschrijving

---

## Financieel

Prijs: Info op kantoor  
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar  
Kadastraal inkomen: € 384,00

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 114,00 m<sup>2</sup>  
Bouwjaar: 1890  
Renovatiejaar: 2014  
Gevelbreedte: 3,70 m  
Type dak: Puntdak  
Oriëntatie achtergevel: Zuid

## Energie

EPC score: 209 kWh/m<sup>2</sup>/jaar  
EPC code: 20120214-0001039410-00000011-9  
Ramen: Aluminium  
Elektriciteitskeuring: Ja, conform  
Datum keuring: 20/13/0101  
Type verwarming: Gas cv  
Merk verwarming: Junkers

## Ligging

Buurt: Centraal  
School nabij: 260m  
Winkels nabij: 100m  
Openbaar vervoer nabij: 50m  
Autosnelweg nabij: 1.000m  
Stad nabij: Ja

## Indeling

Woonkamer: 22,64 m<sup>2</sup>  
Eetkamer: 23,10 m<sup>2</sup>  
Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd  
Slaapkamer 1: 9,57 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 2: 21,95 m<sup>2</sup>  
Tweede terras: 9,57 m<sup>2</sup>  
Zolder: Ja

## Technieken

Elektriciteit: Ja

## Stedenbouw

Bestemming: Woongebied  
Bouwvergunning: Ja  
Verkavelingsvergunning: Nee  
Voorkooprecht: Niet meegedeeld  
Dagvaarding: Niet meegedeeld