



Naamsesteenweg 232 , 3001 Heverlee

Telefoonnummer: +32 (0)16 89 51 89

E-mail: tom@fw4.be

Te huur - Huis

Nice

€ 7

Ref. 2187491



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 2

Garages: 2

Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 450m²

Grond opp.: 2300m²

Terras opp.: 24m²

Buurt: villa wijk

EPC: 234kwh/m²/j

Type beglazing: thermische onderbreking, driedubbele beglazing

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Dit huis is prachtig gerenoveerd met Italiaanse marmer. De badkamers zijn afgewerkt in graniet en goud, 16 WC's beschikbaar in de woning. Ik weet ni mer wat schrijven

Financieel

Prijs: € 7,00/maand
Beschikbaarheid: Bij oplevering
Beschikbaarheid datum: 30 Juli 2014
Kadastraal inkomen: € 3.456,00
Geïndexeerd kad. inkomen: € 2.345,00
Gemeenschappelijke kosten: € 254,00/maand
Onroerende voorheffing: € 11.111,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 450,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 2000
Nieuwbouw: Ja
Renovatiejaar: 2014
Staat: Nieuw
Aantal verdiepingen: 3
Oppervlakte hoofdgebouw: 215 m²
Gevelbreedte: 13,00 m
Orangerie: 22,00 m²
Oriëntatie achtergevel: Zuid

Comfort

Huisdieren toegelaten: Ja
Handicapvriendelijk: Ja
Alarm: Ja
Parlofoon: Ja
Videfoon: Ja
Lift: Ja
Rolluiken: Ja
Gepantserde deur: Ja
Open haard: Ja
Air conditioning: Ja
Zwembad: 5mx6m
Poolhouse: Ja
Tennis: 2 velden in gravel

Beveiliging

Toegangscontrole: Ja
Toegangscontrole type: Slagboom

Ligging

Buurt: Villa wijk
School nabij: 124m
Winkels nabij: 123m
Openbaar vervoer nabij: 125m
Sportcentrum nabij: 99m

Terrein

Grondoppervlakte: 2.300,00 m²
Terreindiepte: 100,00 m
Breedte aan straatkant: 23,00 m
Tuin: Ja (1.800,00 m²)
Oriëntatie terras 1: Zuid
Oriëntatie terras 2: Zuidoosten

Indeling

Woonkamer: 30,00 m²
Eetkamer: 40,00 m² 5mx8m
Keuken: 20,00 m², VS volledig geïnstalleerd
Keuken detail: , Mooi afgewerkt met marmer en kamelenhuid
Berging: Ja
Bureau: 11,00 m²
Slaapkamer 1: 21,00 m², parket
Slaapkamer 2: 22,00 m², tegels
Slaapkamer 3: 23,00 m², vasttapijt
Slaapkamer 4: 24,00 m², laminaat
Badkamer oppervlakte: 12,00 m²
Badkamer type: Alle comfort
Badkamer 2 : 13,00 m² luxe
Toiletten: 3
Terras: 23,00 m²
Tweede terras: 24,00 m²
Dakterras: Ja
Zolder: 45,00 m²

Technieken

Elektriciteit: Ja (220 V)

Stedenbouw

Brandpreventie: Ja
Brandpreventie type: Tralalalalalalala

Energie

EPC score: 234 kWh/m²/jaar
EPC code: 1111112222223-3333-TGRDZ
EPC co2 uitstoot: 1000
E-peil: 23
K-peil: 23
Isolatie: Ja
Dubbele beglazing: Ja
Type beglazing: Thermische onderbreking,
driedubbele beglazing
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Datum keuring: 01/01/2009
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel
Attest gasketel: Ja
Zonnepanelen: Fotovoltaïsche
Regenwaterput: 2.345 L
Olietank: 1.000 L
Datum keuring olietankattest: 01/01/2134

Bestemming: Woongebied
O-peil: Effectief overstromingsgevoelig gebied -
Afgbakend overstromingsgebied
Kadaster sectie: Azerty van de bob
Kadaster nummer: 123
Plan van het kadaster: Ja
Inplantingsplan: Ja
Bodemattest: Ja
Milieuvergunning: Ja

Parking

Garage: 2
Carport: 2