



Naamsesteenweg 232 , 3001 Heverlee

**Telefoonnummer:** +32 (0)16 89 51 89

**E-mail:** tom@fw4.be

## Te huur - Huis

€ 1.259

Terlindenhofstraat 1, 9230

Wetteren

Ref. 1452755 



Aantal slaapkamers: 7

Aantal badkamers: 2

Bew. opp.: 236m<sup>2</sup>

Grond opp.: 700m<sup>2</sup>

Terras opp.: 15m<sup>2</sup>

Buurt: landelijk

EPC: 123kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming:  
vloerverwarming

# Omschrijving

Prachtige villa in rustige omgeving op een perceel van bijna 1.000 m<sup>2</sup>. De woning dateert van de jaren 1920 en werd gedeeltelijk gerenoveerd in de jaren '60. Zuidelijk georiënteerde tuin !  
De woning omvat inkom, woonkamer, eetkamer, keuken, badkamer, ruime bureauimte, kelder, 4 slaapkamers, ruime zolder.

---

## Financieel

Prijs: € 1.259,00/maand  
Beschikbaarheid datum: 29 Mei 2009  
Kadastraal inkomen: € 1.200,00  
Geïndexeerd kad. inkomen: € 1.220,00  
Gemeenschappelijke kosten: € 35,00/maand  
Vrij beroep mogelijk: Ja (25,00 m<sup>2</sup>)

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 236,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 2  
Bouwjaar: 1936  
Renovatiejaar: 1998  
Staat: Goede staat  
Aantal verdiepingen: 3  
Netto oppervlakte: 236,00 m<sup>2</sup>  
Oppervlakte hoofdgebouw: 123 m<sup>2</sup>  
Gevelbreedte: 7,00 m  
Oriëntatie achtergevel: Zuid

## Comfort

Gemeubeld: Ja  
Huisdieren toegelaten: Ja  
Handicapvriendelijk: Ja  
Conciërge: Ja  
Alarm: Ja  
Parlofoon: Ja  
Videofoon: Ja  
Lift: Ja  
Air conditioning: Ja  
Zwembad: Ja  
Fitnessruimte: 51,00 m<sup>2</sup>

## Specifieke ruimtes

Bar: 48,00 m<sup>2</sup>

## Energie

EPC score: 123 kWh/m<sup>2</sup>/jaar

## Ligging

Buurt: Landelijk  
School nabij: 100m  
Winkels nabij: 200m  
Openbaar vervoer nabij: 150m  
Stad nabij: 500m  
Strand nabij: 1.000m

## Terrein

Grondoppervlakte: 700,00 m<sup>2</sup>  
Terreindiepte: 89,00 m  
Breedte aan straatkant: 38,00 m  
Tuin: Ja (405,00 m<sup>2</sup>)

## Indeling

Woonkamer: 43,00 m<sup>2</sup>  
Speelkamer: 47,00 m<sup>2</sup>  
Bibliotheek: 49,00 m<sup>2</sup>  
Keuken: Ja, niet geïnstalleerd  
Berging: Ja  
Bureau: Ja  
Veranda: Ja  
Slaapkamer 1: 11,00 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 2: 12,00 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 3: 13,00 m<sup>2</sup>  
Badkamer type: Douche en zitbad  
Toiletten: 5  
Terras: 15,00 m<sup>2</sup>

## Technieken

Elektriciteit: Ja  
Telefooncentrale: Ja

## Stedenbouw

Bestemming: Agrarisch gebied

## Parking

EPC totaal score: 1 kWh/jaar

Garage: Ja

EPC code: 5555-666666

EPC klasse: B

EPC co2 uitstoot: 1

Isolatie: Ja

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Nee

Type verwarming: Vloerverwarming

Verwarming: Individueel

Regenwaterput: Ja

Olietank: Ja