



Naamsesteenweg 232 , 3001 Heverlee

**Telefoonnummer:** +32 (0)16 89 51 89

**E-mail:** tom@fw4.be

## Te koop - Huis

1970 Wezembeek-  
Opzoomer

**€ 1.234.001**

**Ref. 4367188**



Aantal slaapkamers: 4  
Aantal badkamers: 3

Bew. opp.: 789m<sup>2</sup>  
Grond opp.: 450m<sup>2</sup>

EPC: 1kwh/m<sup>2</sup>/j

# Omschrijving

---

## Financieel

Prijs: € 1.234.001,00

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 789,00 m<sup>2</sup>

Nieuwbouw: Ja

Staat: Nieuw

## Comfort

Gemeubeld: Nee

## Energie

EPC score: 1 kWh/m<sup>2</sup>/jaar

EPC totaal score: 1 kWh/jaar

EPC code: 1

EPC klasse: A

EPC co2 uitstoot: 1

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

## Terrein

Grondoppervlakte: 450,00 m<sup>2</sup>

Tuin: Ja (3.400,00 m<sup>2</sup>)

## Stedenbouw

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Bouwvergunning: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Bestuursdwang opgelegd

Vonnissen: Ja

## Parking

Garage: Ja