



Naamsesteenweg 232 , 3001 Heverlee

**Telefoonnummer:** +32 (0)16 89 51 89

**E-mail:** tom@fw4.be

## Te koop - Huis

**Doe een bod vanaf € 400.000**

Naamsesteenweg 232, 3001 Heverlee

**Ref. 4162803**



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 2

Garages: 22

Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 213m<sup>2</sup>

Grond opp.: 500m<sup>2</sup>

Buurt: centraal

EPC: 144kwh/m<sup>2</sup>/j

Type beglazing: thermische en akoestische onderbreking, tripple beglazing

Type verwarming: stookolie cv

# Omschrijving

Curabitur aliquet quam id dui posuere blandit. Nulla porttitor accumsan tincidunt. Curabitur arcu erat, accumsan id imperdiet et, porttitor at sem. Sed porttitor lectus nibh. Vestibulum ante ipsum primis in faucibus orci luctus et ultrices posuere cubilia Curae; Donec velit neque, auctor sit amet aliquam vel, ullamcorper sit amet ligula. Nulla porttitor accumsan tincidunt. Nulla porttitor accumsan tincidunt. Curabitur non nulla sit amet nisl tempus convallis quis ac lectus. Nulla quis lorem ut libero malesuada feugiat. Proin eget tortor risus. Donec sollicitudin molestie malesuada. Cras ultricies ligula sed magna dictum porta. Sed porttitor lectus nibh. Pellentesque in ipsum id orci porta dapibus. Pellentesque in ipsum id orci porta dapibus

## Financieel

Prijs: € ja/m<sup>2</sup>  
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar  
Kadastraal inkomen: € 111,00  
Geïndexeerd kad. inkomen: € 222,00  
Onroerende voorheffing: € 333,00  
Opbrengsteigendom: Ja

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 213,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 4  
Bouwjaar: 1942  
Renovatiejaar: 2018  
Staat: Goede staat  
Gevelbreedte: 12,00 m  
Type dak: Puntdak

## Comfort

Gemeubeld: Ja  
Handicapvriendelijk: Ja  
Alarm: Ja  
Parlofoon: Ja  
Videofoon: Ja  
Rookdetector: Ja (Vrij veld: Test extra infoVrij veld: extra info voor dit veld)  
Lift: Ja  
Rolluiken: Ja  
Gepantserde deur: Ja  
Air conditioning: Vrij veld: extra info voor dit veld  
Zwembad: Ja  
Tennis: Ja

## Energie

EPC score: 144 kWh/m<sup>2</sup>/jaar  
EPC code: Azerty-123456  
EPC klasse: B  
EPC co2 uitstoot: 100

## Ligging

Buurt: Centraal, bosrijk  
School nabij: 700m  
Winkels nabij: 500m  
Openbaar vervoer nabij: 500m  
Autosnelweg nabij: 1.200m  
Station nabij: 3.000m  
Stad nabij: 400m

## Terrein

Grondoppervlakte: 500,00 m<sup>2</sup>  
Breedte aan straatkant: 9,00 m  
Paardenstallen: Ja  
Bos: Ja  
Park: Ja  
Vijver: Ja  
Speelplaats: Ja

## Indeling

Woonkamer: 16,00 m<sup>2</sup>  
Eetkamer: 18,00 m<sup>2</sup>  
Keuken: 18,00 m<sup>2</sup>, VS volledig geïnstalleerd  
Berging: Ja  
Bureau: 16,00 m<sup>2</sup>  
Nachthal: 5,50 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 1: 16,80 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 2: 20,00 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 3: 9,00 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 4: 12,00 m<sup>2</sup>  
Badkamer oppervlakte: 9,00 m<sup>2</sup>  
Badkamer type: Alle comfort  
Badkamer 2 : 3,00 m<sup>2</sup>  
Toiletten: 1  
Kelder: Ja

## Technieken

Dubbele beglazing: Ja  
Type beglazing: Thermische en akoestische onderbreking, trippele beglazing  
Ramen: Aluminium  
Elektriciteitskeuring: Ja, conform  
Datum keuring: 20/04/0818  
Type verwarming: Stookolie cv  
Verwarming: Individueel  
Merk verwarming: Vaillant  
Zonnepanelen: Ja  
Regenwaterput: Ja

Elektriciteit: Ja  
Sterfput: Ja

## **Stedenbouw**

Bestemming: Woongebied  
Bouwvergunning: Niet meegedeeld  
Verkavelingsvergunning: Nee  
Voorkooprecht: Ja  
As-built attest verkregen: Ja  
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd  
O-peil: Mogelijk overstromingsgevoelig gebied - Afgebakend overstromingsgebied  
Kadaster sectie: 1  
Kadaster nummer: 23082C0161/00W002  
Plan van het kadaster: Ja  
Inplantingsplan: Ja  
Bodemattest: Ja

## **Parking**

Garage: 22