



Naamsesteenweg 232 , 3001 Heverlee

Telefoonnummer: +32 (0)16 89 51 89

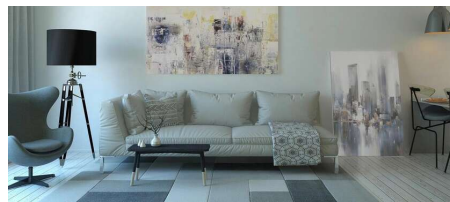
E-mail: tom@fw4.be

Te koop - Huis

eenmeilaan 36 BA, 3000 Leuven

Doe een bod vanaf € 555.000

Ref. Testpand_4604517



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 3

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 250m²

Grond opp.: 2000m²

Terras opp.: 24m²

Buurt: villa wijk

EPC: 100kwh/m²/j

Type beglazing: driedubbele
beglazing

Type verwarming: houtkachel

Omschrijving

Mooi *huis te koop* in de eenmeilaan 36 te 3000 Leuven. **Aankoopprijs** van 550.000 Euro. Met 3 slaapkamers en 250 m² woonoppervlakte.

Het vooropgestelde E-peil zou <20 zijn.

Maar het zou ook >20 kunnen zijn.

- Dit is item 1
- Dit is item 2
- Dit is item 3
- Dit is het laatste item

- o - Dit is item 1
- o - Dit is item 2
- o - Dit is item 3
- o - Dit is het laatste item

Vraag hier uw gratis schatting:

<https://huiskantoor.staging.fw4.be/gratis-schatting>

<https://tom.template.fw4.immo/nl/huis-te-koop-in-leuven/4604517>

<https://www.energiesparen.be/renovatieverplichting-residenti%C3%ABle-gebouwen-2023>

Financieel

Prijs: Doe een bod vanaf € 555.000,00
Onder BTW stelsel: Ja
Waarde constructie: € 330.000,00
BTW constructie: € 66,00
Terrein waarde: € 225.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Syndic kosten: € 2.110,00
per jaar
Kadastraal inkomen: € 1.234,00
Geïndexeerd kad. inkomen: € 4.321,00
Min. verhuurprijs: € 1.234,00
Gemeenschappelijke kosten: € 555,00/maand
666
Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 250,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1982
Nieuwbouw: Ja
Staat: Nieuw

Ligging

Buurt: Villa wijk, rustig

Terrein

Grondoppervlakte: 2.000,00 m²
Tuin: Ja (800,00 m²)
Oriëntatie terras 1: Zuid
Paardenstallen: 6,00
Zadelkamer: 18,00 m²
Binnenpiste: 180,00 m²
Buitenpiste: 410,00 m²

Indeling

Hal: 19,00 m²
Woonkamer: 60,00 m²
Keuken: 45,00 m²
Slaapkamer 1: 30,00 m²
Slaapkamer 2: 45,00 m²
Slaapkamer 3: 60,00 m²
Dressings: 2

Type dak: Puntdak

Comfort

Rolluiken: Rolluiken

Open haard: Ja

Sauna: Ja

Energie

EPC score: 100 kWh/m²/jaar

EPC totaal score: 5 kWh/jaar

EPC code: 123456789

EPC klasse: App

EPC co2 uitstoot: 256

E-peil: 888

Type beglazing: Driedubbele beglazing

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Datum keuring: 05/01/1993

Type verwarming: Houtkachel

Merk verwarming: Viessman

Zonnepanelen: Fotovoltaïsche

Datum keuring olietankattest: 02/01/1994

Dressing: 80,00 m²

Badkamer oppervlakte: 20,00 m²

Badkamer details: Met douchecabine en 1 lavabo in meubel (2022)

Badkamer 2 : 22,00 m² douche

Badkamer 2 details: Met douchecabine en 1 lavabo in meubel

Badkamer 3 : Douche

Douchekamer: 7,70 m²

Terras: 24,00 m²

Wasplaats: 7,00 m²

Kelder: 120,00 m², Volledig afgewerkt

Wijnkelder: Ja

Zolder: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

As-built attest verkregen: Ja

Renovatieverplichting: Ja

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum: 03/01/1993

Asbestinventarisatetest informatie: Test van Asbestattest vrij veld (verplicht voor alle panden gebouwd vóór 2001) veld

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Mogelijk overstromingsgevoelig gebied - afgebakende oeverzone

G-score: 🏠 D

P-score: 🚰 D

Watergevoelig openruimtegebied: Ja

Vonnissen: Ja, Onvergunde Constructies?!

Parking

Parkings binnen: Ja