



Naamsesteenweg 232 , 3001 Heverlee

**Telefoonnummer:** +32 (0)16 89 51 89

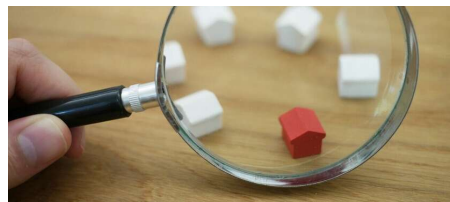
**E-mail:** tom@fw4.be

## Te koop - Huis

Technologielaan 3, 3000 Leuven

**€ 1.234.567**

**Ref. 5872695**



Grond opp.: 5741m<sup>2</sup>

EPC: 10kwh/m<sup>2</sup>/j

# Omschrijving

Hier kun je jouw kids zien ravotten in de ferm grote tuin van meer dan 400m<sup>2</sup>. Hier heb je ook binnen ruimte te over, met drie slaapkamers. Hier begint jouw nieuwe toekomst: in De Loy te Hamme.

\n\n

Zonnestralen begroeten je doorheen de dag in de woonkamer en open leefkeuken. Geen zin om te kokerellen? Mogelijkheden en supermarkten genoeg in de omgeving, zelfs op wandelafstand.

\n\n

Met twee badkamers en twee toiletten hoef je overigens nooit te wachten op jouw beurt. Dankzij alle duurzame installatietechnieken, isolatie en hoogrendementsbeglazing bespaar je jaarlijks bovendien honderden euro's op je energierekening. Én bouw je mee aan een groene toekomst. Da's mooi, inderdaad. Da's het knappe en energievriendelijke nieuwbouwproject van De Loy. Bezoekje? Kruip in je digitale pen en laat het ons weten!

---

## Financieel

Prijs: € 1.234.567,00

## Gebouw

Oppervlakte hoofdgebouw: 156.154 m<sup>2</sup>

## Energie

EPC score: 10 kWh/m<sup>2</sup>/jaar

EPC totaal score: 10 kWh/jaar

EPC code: 10

EPC klasse: A

EPC co2 uitstoot: 10

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

## Terrein

Grondoppervlakte: 5.741,00 m<sup>2</sup>

## Stedenbouw

Bestemming: Agrarisch gebied

Bouwvergunning: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Bestuursdwang opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: C

Kadaster nummer: 24514C0032/00H000