



Naamsesteenweg 232 , 3001 Heverlee

**Telefoonnummer:** +32 (0)16 89 51 89

**E-mail:** tom@fw4.be

## Te koop - Kantoor

**€ 2.950.000**

2000

Antwerpen

**Ref. 2185814**



Garages: 3

Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 800m<sup>2</sup>

Buurt: stadskern

EPC: 229kwh/m<sup>2</sup>/j

Type beglazing: dubbele beglazing

# Omschrijving

**Representatieve en moderne polyvalente ruimte ca. 800m2 gelegen op het trendy Zuid "In residentie Hoopnatie" met zicht op de Scheldekaaien naast het Museum van Hedendaagse kunst.** Ideaal als kantoorruimte, commerciële ruimte, kunst galerij, groepspraktijk vrij beroep, exclusieve showroom, ....

Indeling: Deze uitermate luxueus afgewerkte ruimte beschikt over 3 separate ingangen en een separate laad en los ruimte. Inkom met receptiebalie, toegang tot een riante polyvalente ruimte momenteel ingericht als kantoor met hoge plafonds welke een enorm vrij en ruimtelijk gevoel creëert. Design barelement, toegang tot een patio, verschillende ruimtes afgeschermd met glaspartijen, archiefruimte, ingerichte Koffi keuken, technisch lokaal voorzien van alle nieuwste technologieën.

Via een trap bereikt men de verdieping: uitgerust met een volledig geïnstalleerde boffi keuken, gezellig terras, .... De eerste verdieping kan eventueel ingericht worden als woonruimte/ loft. Alle ruimtes zijn afgewerkt met zeer exclusieve materialen. 6 toiletten Bagno Alessi, centrale dimbare lichthemel van ca. 100m2, centrale presentatieruimte voor 100 pax met hometheater, modern ingerichte logeerruimte, epoxyvloer, designverlichting,..

3 ondergrondse afgesloten garageboxen in het gebouw voorzien. Het pand is ondergebracht in een vennootschap. Meer informatie beschikbaar op ons kantoor.

---

## Financieel

Prijs: € 2.950.000,00

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Kadastraal inkomen: € 14.450,00

## Gebouw

Oppervlakte: 800,00 m<sup>2</sup>

Bouwjaar: 2001

Nieuwbouw: Ja

Staat: Nieuw

## Comfort

Handicapvriendelijk: Ja

Rookdetector: Ja

Air conditioning: Ja

## Specifieke ruimtes

Kantoor 1: Verdieping 1, 11,00 m<sup>2</sup>, parket

Kantoor 2: Verdieping 2, 22,00 m<sup>2</sup>, tegels

Kantoor 3: Verdieping 3, 33,00 m<sup>2</sup>, vasttapijt

Kantoor 4: Verdieping 4, 44,00 m<sup>2</sup>, laminaat

Kantoor 5: Verdieping 5, 55,00 m<sup>2</sup>, kurk

Kantoor 6: Verdieping 6, 66,00 m<sup>2</sup>, plancher

Kantoor 7: Verdieping 7, 77,00 m<sup>2</sup>, linoleum

Kantoor 8: Verdieping 8, 88,00 m<sup>2</sup>, natuursteen

Kantoor 9: Verdieping 9, 99,00 m<sup>2</sup>, quickstep

Kantoor 10: Verdieping 10, 100,00 m<sup>2</sup>, vinyl

## Ligging

Buurt: Stads kern

Winkels nabij: 300m

Openbaar vervoer nabij: 100m

Autosnelweg nabij: 1.500m

Stad nabij: 100m

## Indeling

Keuken: Ja, VS gedeeltelijk geïnstalleerd

## Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

## Parking

Garage: 3

## **Beveiliging**

Toegangscontrole type: Badgesysteem

## **Energie**

EPC score: 229 kWh/m<sup>2</sup>/jaar

EPC code: Azerty - 123

Dubbele beglazing: Ja

Type beglazing: Dubbele beglazing

Ramen: Aluminium

Zonnepanelen: Ja