



Naamsesteenweg 232 , 3001 Heverlee

**Telefoonnummer:** +32 (0)16 89 51 89

**E-mail:** tom@fw4.be

## **Te koop - Kantoor**

**Kantoorstraat 1, 3190 Boortmeerbeek**

**€ 432.234**

**Ref. 6486899**



Bew. opp.: 321m<sup>2</sup>  
Grond opp.: 123m<sup>2</sup>

EPC: 555kwh/m<sup>2</sup>/j  
Type verwarming: niet  
geïnstalleerd

# Omschrijving

Beschrijving:

Ontdek dit mooie kantoor van 321 m<sup>2</sup> met 6 extra parkeerplaatsen.

Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit, sed do eiusmod tempor incididunt ut labore et dolore magna aliqua. Ut enim ad minim veniam, quis nostrud exercitation ullamco laboris nisi ut aliquip ex ea commodo consequat. Duis aute irure dolor in reprehenderit in voluptate velit esse cillum dolore eu fugiat nulla pariatur. Excepteur sint occaecat cupidatat non proident, sunt in culpa qui officia deserunt mollit anim id est laborum.

## Financieel

Prijs: € 432.234,00

## Gebouw

Oppervlakte: 321,00 m<sup>2</sup>

Bouwjaar: 2025

Staat: Casco

Type dak: Noordboomdak

Voorgevel: Metalen binnendoos-isolatie-geprofileerde buitenplaat

Oriëntatie achtergevel: Noordoosten

## Comfort

Rookdetector: Ja (Rookmelders)

Rolluiken: RWA

## Beveiliging

Toegangscontrole: Ja

Toegangscontrole type: Bewakingsdienst

## Energie

EPC score: 555 kWh/m<sup>2</sup>/jaar

EPC totaal score: 5 kWh/jaar

EPC code: 5555

EPC klasse: X

EPC co2 uitstoot: 55

Isolatie: Ja

Ramen: Thermisch aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Niet geïnstalleerd

Regenwaterput: 9.876 L

## Terrein

Grondoppervlakte: 123,00 m<sup>2</sup>

## Technieken

Elektriciteit: Ja (Details elektriciteit, hoogspanningscabine)

Septische put: Ja

## Stedenbouw

Bestemming: Industriegebied voor ambachtelijke bedrijven of gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

Vonnissen: Nee

## Parking

Garage: Ja

Parking wagens: 12

Parkings buiten: 22

Parkings binnen: 11

Parking vrachtwagens: 21

Fietsenberging: 21