



Naamsesteenweg 232 , 3001 Heverlee

**Telefoonnummer:** +32 (0)16 89 51 89

**E-mail:** tom@fw4.be

## **Te koop - Kantoorgebouw**

**€ 1**

**3001 Heverlee**

**Ref. 4769058**



Aantal slaapkamers: 3  
Beschikbaarheid: af te spreken  
met eigenaar

Bew. opp.: 306m<sup>2</sup>  
Grond opp.: 138m<sup>2</sup>  
Buurt: centraal

EPC: 123kwh/m<sup>2</sup>/j  
Type beglazing: dubbele  
beglazing  
Type verwarming: condensatie

# Omschrijving

---

## Financieel

Prijs: € 1,00  
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar  
Beschikbaarheid datum: 01 Juni 2022

## Gebouw

Oppervlakte: 306,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 4  
Bouwjaar: 1988  
Renovatiejaar: 2021  
Staat: Uitstekend  
Bijgebouw: Nee  
Type dak: Fransdak

## Comfort

Alarm: Ja  
Lift: Ja  
Air conditioning: Ja

## Specifieke ruimtes

Toiletten M/V: Ja

## Energie

EPC score: 123 kWh/m<sup>2</sup>/jaar  
EPC totaal score: 100 kWh/jaar  
EPC code: B  
EPC klasse: A  
EPC co2 uitstoot: 32100  
Type beglazing: Dubbele beglazing  
Ramen: Aluminium  
Elektriciteitskeuring: Ja, conform  
Type verwarming: Condensatie  
Verwarming: Individueel  
Merk verwarming: Vissmann  
Regenwaterput: Ja

## Ligging

Buurt: Centraal, handelsligging, nabij station  
School nabij: 200m  
Winkels nabij: 100m  
Openbaar vervoer nabij: 600m  
Autosnelweg nabij: 500m  
Station nabij: 400m  
Stad nabij: 300m  
Strand nabij: 700m

## Terrein

Grondoppervlakte: 138,00 m<sup>2</sup>

## Indeling

Hal: 8,00 m<sup>2</sup>  
Keuken: 6,00 m<sup>2</sup>, VS volledig geïnstalleerd  
Badkamer type: Alle comfort  
Toiletten: 1  
Kelder: Ja  
Zolder: Ja

## Technieken

Elektriciteit: Ja

## Stedenbouw

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter  
Bouwvergunning: Ja  
Verkavelingsvergunning: Nee  
Voorkooprecht: Nee  
Dagvaarding: Niet meegedeeld  
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied  
Vonnissen: Nee  
Kadaster sectie: F  
Kadaster nummer: 24434F0239/00V000