



Naamsesteenweg 232 , 3001 Heverlee

**Telefoonnummer:** +32 (0)16 89 51 89

**E-mail:** tom@fw4.be

## Te koop - Studio

**Doe een bod vanaf € 125.000**

Bobijnerslaan 69, 9160 Lokeren

Ref. 69



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 40m<sup>2</sup>

Grond opp.: 40m<sup>2</sup>

Buurt: centraal

EPC: 40kwh/m<sup>2</sup>/j

# Omschrijving

---

## Financieel

Prijs: Doe een bod vanaf € 125.000,00

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 40,00 m<sup>2</sup>

Staat: Uitstekend

Verdiep: 42

Aantal verdiepingen: 42

Oriëntatie achtergevel: Noordoosten

## Energie

EPC score: 40 kWh/m<sup>2</sup>/jaar

EPC totaal score: 123 kWh/jaar

EPC code: 987987

EPC klasse: A

EPC co2 uitstoot: 100

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

## Ligging

Buurt: Centraal

School nabij: 350m

Stad nabij: 800m

## Terrein

Grondoppervlakte: 40,00 m<sup>2</sup>

## Indeling

Woonkamer: 10,00 m<sup>2</sup>

Eetkamer: 10

Bureau: 5,00 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 1: 5,00 m<sup>2</sup>

Toiletten: 1

## Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

## Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Niet meegedeeld

Vonnissen: Nee