



Naamsesteenweg 232 , 3001 Heverlee

Telefoonnummer: +32 (0)16 89 51 89

E-mail: tom@fw4.be

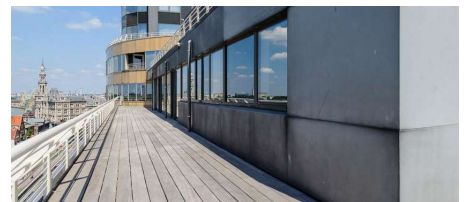
Te koop - Triplex

Pachthofstraat 15, 3080

Torwerpen

€ 823.000

Ref. 2185838



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 2

Garages: 2

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 3450m²

Terras opp.: 23m²

Buurt: stadskern

EPC: 115kwh/m²/j

Type beglazing: thermische onderbreking

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Uitzonderlijk appartement gelegen aan de kaaien met een fenomenaal uitzicht over de Schelde en een zuid-west georiënteerd terras.

Het appartement omvat bij binnenkomst een gastentoilet met vestiareruimte gevolgd door een ruime leefruimte.

Open keuken ingericht door Bulthaup voorzien van alle toestellen (een grote koelkast en vriesunit, stoomoven, warme luchtoven, koffieapparaat en vaatwasmachine). Aanpalend een ruime berging. Drie slaapkamers, twee badkamers waarvan 1 met douche, bad, wastafel en douche en de tweede omvat een doucheruimte. Separaat toilet op de nachthal. Het appartement heeft overal parketvloer, in de natte delen is marmer voorzien. De wastafels in de badkamer zijn uitgevoerd in korean.

Het appartement is uitgerust met een warmtepomp, met mogelijkheid tot vloerverwarming en koeling. **Domotica** is aanwezig, eveneens aansluitingen voorzien voor luidsprekers. Kelderberging aanwezig.

Dubbele parking inbegrepen in de prijs.

Ligging: De Orteliuskaai is gelegen aan de noordkant van Antwerpen, in de nabijheid van de jachthaven en de oude binnenstad

Financieel

Prijs: € 823.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 3.209,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 3.450,00 m²

Bouwjaar: 19996

Nieuwbouw: Ja

Renovatiejaar: 2105

Staat: Nieuw

Verdiep: 8

Oriëntatie achtergevel: Zuidoosten

Comfort

Alarm: Ja

Videfoon: Ja

Air conditioning: Ja

Energie

EPC score: 115 kWh/m²/jaar

EPC code: 1408064-RET

Dubbele beglazing: Ja

Type beglazing: Thermische onderbreking

Ramen: Aluminium

Type verwarming: Gas cv

Ligging

Buurt: Stads kern

Terrein

Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

Indeling

Woonkamer: 23,00 m²

Eetkamer: 40,00 m²

Keuken: 23,00 m², VS volledig geïnstalleerd

Berging: Ja

Bureau: Ja

Slaapkamer 1: 14,00 m², parket

Slaapkamer 2: 14,00 m², parket

Slaapkamer 3: 19,00 m², parket

Terras: 23,00 m²

Kelder: 14,00 m²

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

Parking

