



Naamsesteenweg 232 , 3001 Heverlee

**Telefoonnummer:** +32 (0)16 89 51 89

**E-mail:** tom@fw4.be

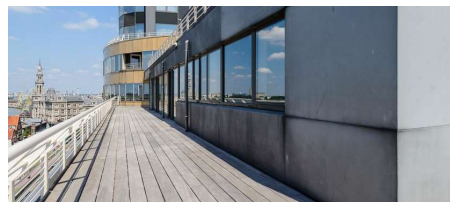
## Te koop - Uitzonderlijk appartement

Op aanvraag

2000

Antwerpen

Ref. 2185838 



Aantal slaapkamers: 3  
Aantal badkamers: 2  
Garages: 2  
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 450m<sup>2</sup>  
Terras opp.: 23m<sup>2</sup>  
Buurt: stadskern

EPC: 115kwh/m<sup>2</sup>/j  
Type beglazing: thermische onderbreking  
Type verwarming: gas cv

# Omschrijving

**Uitzonderlijk appartement gelegen aan de kaaien met een fenomenaal uitzicht over de Schelde en een zuid-west georiënteerd terras.**

Het appartement omvat bij binnenkomst een gastentoilet met vestiareruimte gevolgd door een ruime leefruimte.

**Open keuken** ingericht door Bulthaup voorzien van alle toestellen (een grote koelkast en vriesunit, stoomoven, warme luchtoven, koffieapparaat en vaatwasmachine). Aanpalend een ruime berging. Drie slaapkamers, twee badkamers waarvan 1 met douche, bad, wastafel en douche en de tweede omvat een doucheruimte. Separaat toilet op de nachthal. Het appartement heeft overal parketvloer, in de natte delen is marmer voorzien. De wastafels in de badkamer zijn uitgevoerd in korean.

Het appartement is uitgerust met een warmtepomp, met mogelijkheid tot vloerverwarming en koeling. **Domotica** is aanwezig, eveneens aansluitingen voorzien voor luidsprekers. Kelderberging aanwezig.

**Dubbele parking inbegrepen in de prijs.**

Ligging: De Orteliuskaai is gelegen aan de noordkant van Antwerpen, in de nabijheid van de jachthaven en de oude binnenstad

## Financieel

Prijs: Info op kantoor  
Onder BTW stelsel: Nee  
Beschikbaarheid: Vanaf akte  
Kadastraal inkomen: € 3.209,00

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 450,00 m<sup>2</sup>  
Bouwjaar: 19996  
Nieuwbouw: Ja  
Renovatiejaar: 2105  
Staat: Nieuw  
Verdiep: 8  
Oriëntatie achtergevel: Zuidoosten

## Comfort

Alarm: Ja  
Videofoon: Ja  
Air conditioning: Ja

## Energie

EPC score: 115 kWh/m<sup>2</sup>/jaar  
EPC code: 1408064-RET  
Dubbele beglazing: Ja  
Type beglazing: Thermische onderbreking  
Ramen: Aluminium  
Type verwarming: Gas cv

## Ligging

Buurt: Stads kern

## Terrein

Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

## Indeling

Woonkamer: 23,00 m<sup>2</sup>  
Eetkamer: 40,00 m<sup>2</sup>  
Keuken: 23,00 m<sup>2</sup>, VS volledig geïnstalleerd  
Berging: Ja  
Bureau: Ja  
Slaapkamer 1: 14,00 m<sup>2</sup>, parket  
Slaapkamer 2: 14,00 m<sup>2</sup>, parket  
Slaapkamer 3: 19,00 m<sup>2</sup>, parket  
Terras: 23,00 m<sup>2</sup>  
Kelder: 14,00 m<sup>2</sup>

## Stedenbouw

Bestemming: Woongebied  
Bouwvergunning: Ja  
Verkavelingsvergunning: Nee  
Voorkooprecht: Nee  
Dagvaarding: Nee

## Parking

